

Số/No.: 09 /CVNDS

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025
HCMC, January 22nd, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

- Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN / ĐÀM SEN WATER PARK JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DSN
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, P.3, Q.11, TP.HCM/No. 3, Hòa Bình Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại/ *Telephone*: 028.38588418 Fax: 028.38588419
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn - Người được ủy quyền CBTT/ *Party authorized to disclose information*
 - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/CEO

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất kèm giải trình chênh lệch lợi nhuận riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2024/ *The separate and consolidated financial statements with the explanation of the profit difference in Q4 2024 compared to the same period last year*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty 22/01/2025 tại đường dẫn:
<https://www.damsenwaterpark.com.vn>

This information was disclosed on the Company's website on Jan 22nd, 2025 Available at: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/ *Attachment*:

BCTC riêng và hợp nhất
kèm giải trình Quý 4/2024 (bản viết + bản tiếng Anh)
The separate and consolidated financial
statements, the explanation of the profit
difference in Q4 2024 compared to the same
period last year (Vietnamese version + English version)

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information



Vũ Ngọc Tuấn

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		347,555,192,859	326,008,310,367
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	71,643,379,835	38,745,659,122
111	1. Tiền		5,343,379,835	5,745,659,122
112	2. Các khoản tương đương tiền		66,300,000,000	33,000,000,000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	266,667,256,375	273,117,256,375
121	1. Chứng khoán kinh doanh		42,067,256,375	42,067,256,375
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		224,600,000,000	231,050,000,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		7,491,819,422	12,730,866,671
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	28,080,000	-
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	672,462,336	5,288,984,238
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	13,591,277,086	14,241,882,433
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(6,800,000,000)	(6,800,000,000)
140	IV. Hàng tồn kho	08	1,153,299,993	1,105,000,102
141	1. Hàng tồn kho		1,153,299,993	1,105,000,102
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		599,437,234	309,528,097
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	599,437,234	309,528,097
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		19,589,567,667	13,394,690,755
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		285,000,000	285,000,000
216	1. Phải thu dài hạn khác	07	285,000,000	285,000,000
220	II. Tài sản cố định		14,031,355,228	7,080,076,053
221	1. Tài sản cố định hữu hình	09	13,983,031,428	6,990,331,853
222	- Nguyên giá		96,509,188,781	85,541,888,941
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(82,526,157,353)	(78,551,557,088)
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	48,323,800	89,744,200
228	- Nguyên giá		20,522,931,962	20,522,931,962
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(20,474,608,162)	(20,433,187,762)
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	4,901,492,212	5,721,203,468
251	1. Đầu tư vào công ty con		9,500,000,000	9,500,000,000
254	2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(4,598,507,788)	(3,778,796,532)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		371,720,227	308,411,234
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	371,720,227	308,411,234
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		367,144,760,526	339,403,001,122



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		57,286,701,097	29,161,908,880
310	I. Nợ ngắn hạn		57,146,701,097	29,021,908,880
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	12	748,906,535	718,197,971
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		-	7,000,000
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	13	3,850,501,237	5,559,507,919
314	4. Phải trả người lao động		8,975,827,403	7,975,736,180
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	14	30,017,810,170	1,251,251,090
321	6. Dự phòng phải trả ngắn hạn	15	8,000,000,000	8,000,000,000
322	7. Quỹ khen thưởng phúc lợi		5,553,655,752	5,510,215,720
330	II. Nợ dài hạn		140,000,000	140,000,000
337	1. Phải trả dài hạn khác	14	140,000,000	140,000,000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		309,858,059,429	310,241,092,242
410	I. Vốn chủ sở hữu	16	309,858,059,429	310,241,092,242
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		120,830,090,000	120,830,090,000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		120,830,090,000	120,830,090,000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		8,450,000,000	8,450,000,000
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		180,577,969,429	180,961,002,242
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		116,729,753,988	74,966,253,883
421b	LNST chưa phân phối kì này		63,848,215,441	105,994,748,359
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		367,144,760,526	339,403,001,122

Lê Thị Hồng Bích
Người lập

Trần Thị Châu Dân
Kế toán trưởng



Vũ Ngọc Tuấn
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
QUÝ 4 NĂM 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	QUÝ		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	01/01/2024 -> 31/12/2024	01/01/2023 -> 31/12/2023
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Doanh thu bán hàng	01	18	16,832,236,066	25,094,035,869	217,636,663,313	248,913,835,012
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		16,832,236,066	25,094,035,869	217,636,663,313	248,913,835,012
4. Giá vốn hàng bán	11	19	11,846,208,765	16,244,186,981	85,619,542,543	93,257,017,357
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4,986,027,301	8,849,848,888	132,017,120,770	155,656,817,655
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	20	10,890,112,725	13,874,810,094	17,739,261,861	23,326,681,200
7. Chi phí tài chính	22		409,081,409	437,233,983	819,711,256	2,499,650,924
- Trong đó: lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25	22	1,577,087,968	1,507,692,493	13,637,256,105	12,491,442,418
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	2,322,016,886	10,982,568,424	18,890,436,480	29,141,831,371
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11,567,953,763	9,797,164,082	116,408,978,790	134,850,574,142
11. Thu nhập khác	31	24	(816,988,470)	209,977,682	53,069,069	243,461,182
12. Chi phí khác	32				-	-
13. Lợi nhuận khác	40		(816,988,470)	209,977,682	53,069,069	243,461,182
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10,750,965,293	10,007,141,764	116,462,047,859	135,094,035,324
15. Chi phí thuế TNDN	51	25	2,876,024,305	4,210,898,253	23,614,610,818	29,099,286,965
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		7,874,940,988	5,796,243,511	92,847,437,041	105,994,748,359

Lê Thị Hồng Bích
Lập biểu

Trần Thị Châu Dân
Kế toán trưởng



Vũ Ngọc Tuấn
Tổng Giám Đốc
TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	01/01/2024 ->	01/01/2023 ->
			31/12/2024	31/12/2023
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		116,462,047,859	135,094,035,324
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		4,016,020,665	1,975,202,150
03	- Các khoản dự phòng		819,711,256	7,732,481,515
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(17,739,261,861)	(19,978,346,547)
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		103,558,517,919	124,823,372,442
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(336,266,564)	(145,638,313)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(48,299,891)	(199,935,449)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		604,637,418	(3,012,561,238)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(353,218,130)	(88,528,028)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	(42,067,192,915)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(24,949,484,766)	(27,752,436,830)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(15,855,772,222)	(15,907,670,222)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		62,620,113,764	35,649,409,447
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(6,246,420,272)	(7,659,876,040)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	181,818,182
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(333,200,000,000)	(438,050,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		339,650,000,000	370,000,000,000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		18,593,696,106	19,083,544,982
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		18,797,275,834	(56,444,512,876)



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2024
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	01/01/2024 ->	01/01/2023 ->
			31/12/2024	31/12/2023
			VND	VND
	III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
36	1. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(48,519,668,885)	(30,582,453,325)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(48,519,668,885)	(30,582,453,325)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		32,897,720,713	(51,377,556,754)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		38,745,659,122	90,123,215,876
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ.	03	<u>71,643,379,835</u>	<u>38,745,659,122</u>

Lê Thị Hồng Bích
Người lập

Trần Thị Châu Dân
Kế toán trưởng



Vũ Ngọc Tuấn
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2024

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Tiền thân Công ty là Công ty TNHH Công viên nước Đầm Sen được thành lập ngày 29/08/1998 dựa trên liên doanh giữa Công ty Dịch vụ Du lịch Phú Thọ và Công ty Tài chính Cổ phần Sài Gòn với mục đích kinh doanh trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ vui chơi giải trí – thể thao dưới nước.

Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0302844200 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03 tháng 01 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 08 tháng 06 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 3 Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 120,830,090,000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 120,830,090,000 đồng; tương đương 12,083,009 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10,000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 170 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là: 170 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Dịch vụ, thương mại.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề
Chi tiết: Dịch vụ giải trí, vui chơi, thể thao dưới nước;
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí
Chi tiết: Tổ chức biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.

Thông tin về các công ty con của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.



2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của toàn Công ty.

2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi.
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định.
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính.
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính riêng của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

200
TỶ
HAI
TIỀN
M
T.T.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước/hoặc phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng năm.

Các khoản đầu tư vào các công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.



2.10. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 05 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 06 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Các tài sản khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất có thời hạn	Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Phần mềm quản lý	5 năm

2.11. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.12. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 02 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 đến 02 năm.

2.13. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.14. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giám sát về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chi những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Dự phòng phải trả là Quỹ lương dự phòng hàng năm khi phải ngừng hoạt động hoặc hoạt động cầm chừng do thiên tai, dịch hạn được trích từ lợi nhuận sau thuế của Công ty.

2.15. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

2.16. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán riêng;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.17. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.



2.18 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác,...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.19 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.20 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.21 . Thông tin bộ phận

Do hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh công viên vui chơi và diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	1,754,299,002	3,316,763,613
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3,589,080,833	2,428,895,509
Các khoản tương đương tiền (*)	66,300,000,000	33,000,000,000
	<u>71,643,379,835</u>	<u>38,745,659,122</u>

(*) Tại ngày 31/12/2024, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 1 đến 3 tháng có giá trị 66.300.000.000 VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 3.6%/ năm đến 4.3%/năm.

1200
CÔNG TY
HÀNH
TIỀN N
MÀ S
T.P.H

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	224,600,000,000	-	231,050,000,000	-
	224,600,000,000	-	231,050,000,000	-

(*) Tại ngày 31/12/2024, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn từ 04 tháng đến 12 tháng có giá trị 224.600.000.000 VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 5.2%/năm đến 6.5%/năm.

b) Chứng khoán kinh doanh

	Mã chứng khoán	31/12/2024			01/01/2024		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị cổ phiếu							
<i>Tổng Công ty Dược Việt Nam</i>	<i>DVN</i>	<i>29,373,995,000</i>	<i>42,067,600,000</i>	<i>-</i>	<i>29,373,995,000</i>	<i>30,335,600,000</i>	
<i>Công ty Cổ phần Dược phẩm OPC</i>	<i>OPC</i>	<i>12,693,261,375</i>	<i>14,082,500,000</i>	<i>-</i>	<i>12,693,261,375</i>	<i>13,519,200,000</i>	
		42,067,256,375	56,150,100,000	-	42,067,256,375	43,854,800,000	

Giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá đóng cửa trên sàn HOSE và UPCOM tại ngày 29/12/2023 và ngày 31/12/2024



c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	9,500,000,000	(4,598,507,788)	9,500,000,000	(3,778,796,532)
- Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma	9,000,000,000	(4,396,504,630)	9,000,000,000	(3,576,793,374)
- Viện nghiên cứu ứng dụng công nghệ sinh học Lotus Aroma (*)	500,000,000	(202,003,158)	500,000,000	(202,003,158)
	9,500,000,000	(4,598,507,788)	9,500,000,000	(3,778,796,532)

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(*) Ngày 06/06/2023, Sở Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh đã hủy bỏ hiệu lực Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động khoa học và công nghệ số 421/ĐK-KHCN ngày 25/10/2019 của Viện nghiên cứu ứng dụng công nghệ sinh học Lotus Aroma. Đến thời điểm 31/12/2024, công ty này đang trong quá trình giải thể theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty số 12/2023/NQ-HĐQT-CVNĐS ngày 18/04/2023.

Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
<i>Công ty con</i>				
- Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma	Bình Thuận	90.00%	90.00%	Sản xuất, thương mại
- Viện nghiên cứu ứng dụng công nghệ sinh học Lotus Aroma	Hồ Chí Minh	100.00%	100.00%	Nghiên cứu khoa học



5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>	28,080,000	-	-	-
Các đối tượng khác	28,080,000	-	-	-
	28,080,000	-	-	-

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng T.C.O.N.S	-	-	3,885,439,723	-
Công ty TNHH Truyền thông và Tổ chức Sự kiện NTT	-	-	835,439,845	-
Công ty Cổ phần Phát triển Spa Viên Mỹ	276,896,928	-	271,686,030	-
Công Ty TNHH Sản Xuất Và Thương Mại Trường Thành Long Bình	110,000,000	-	-	-
Công Ty Cổ Phần Cơ Khí Xây Dựng Môi Trường Đặng Phát	105,000,000	-	105,000,000	-
Trả trước cho người bán khác	180,565,408	-	191,418,640	-
	672,462,336	-	5,288,984,238	-

09-
TY
HAI
VIEN
DAM
11-

9 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	34,814,900,966	40,620,970,625	8,186,301,651	473,562,773	1,446,152,926	85,541,888,941
- Mua trong kỳ	-	102,502,824	-	-	-	102,502,824
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	10,540,986,467	323,810,549	-	-	-	10,864,797,016
- Số dư cuối kỳ	45,355,887,433	41,047,283,998	8,186,301,651	473,562,773	1,446,152,926	96,509,188,781
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	30,247,340,486	40,235,508,893	6,437,977,416	423,380,954	1,207,349,339	78,551,557,088
- Khấu hao trong kỳ	3,071,936,964	159,413,167	656,830,746	13,090,908	73,328,480	3,974,600,265
Số dư cuối kỳ	33,319,277,450	40,394,922,060	7,094,808,162	436,471,862	1,280,677,819	82,526,157,353
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	4,567,560,480	385,461,732	1,748,324,235	50,181,819	238,803,587	6,990,331,853
Tại ngày cuối kỳ	12,036,609,983	652,361,938	1,091,493,489	37,090,911	165,475,107	13,983,031,428

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 75.294.971.215 VND.

10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Giá trị quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	20,315,829,962	207,102,000	20,522,931,962
Số dư cuối kỳ	20,315,829,962	207,102,000	20,522,931,962
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	20,315,829,962	117,357,800	20,433,187,762
Khấu hao trong kỳ	-	41,420,400	41,420,400
Số dư cuối kỳ	20,315,829,962	158,778,200	20,474,608,162
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	-	89,744,200	89,744,200
Tại ngày cuối kỳ	-	48,323,800	48,323,800

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 20.315.829.962 VND.

(*) Quyền sử dụng đất trả tiền một lần tại số 03 Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc tờ khai bán đồ số 02 với diện tích 19.300 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2817/UB ngày 13/11/2013 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đã hết thời hạn sử dụng đất tại ngày 02/07/2018. Từ ngày 02/07/2018 đến nay, Công ty tiếp tục sử dụng lô đất này và thanh toán tiền thuê đất hàng năm.

11 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	205,270,086	-
Chi phí đồng phục	283,895,128	98,501,358
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	110,272,020	211,026,739
	599,437,234	309,528,097
b) Dài hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	192,088,623	306,744,567
Chi phí sửa chữa	169,631,550	
Chi phí trả trước dài hạn khác	10,000,054	1,666,667
	371,720,227	308,411,234



12 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>	748,906,535	748,906,535	718,197,971	718,197,971
Công Ty TNHH MTV Thương Mại Phước Ngọc Thành	79,451,888	79,451,888	93,776,466	93,776,466
Mai Thị Kim Loan	-	-	143,907,800	143,907,800
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Vị San	94,922,679	94,922,679	125,879,256	125,879,256
Công ty TNHH Thực phẩm Phát triển Thiên Phú	39,530,000	39,530,000	100,685,950	100,685,950
Công Ty TNHH Thực Phẩm Nguyên Hà	195,970,912	195,970,912	-	-
Phải trả người bán khác	339,031,056	339,031,056	253,948,499	253,948,499
	748,906,535	748,906,535	718,197,971	718,197,971

CÔNG TY CỔ PHẦN
 CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN
 QUẬN 11

13 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	601,578,677	13,787,952,250	14,119,388,743	270,142,184
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	4,210,898,253	23,614,610,818	24,949,484,766	2,876,024,305
Thuế Thu nhập cá nhân	742,617,629	5,812,104,106	5,854,224,107	700,497,628
Thuế Tài nguyên	4,413,360	51,894,080	52,470,320	3,837,120
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	8,734,849,715	8,734,849,715	-
Các loại thuế khác	-	3,000,000	3,000,000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	24,210,900	24,210,900	-
	5,559,507,919	52,028,621,869	53,737,628,551	3,850,501,237

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



14 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	81,000,000	81,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	29,598,729,665	787,140,950
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	338,080,505	383,110,140
	<u>30,017,810,170</u>	<u>1,251,251,090</u>
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	140,000,000	140,000,000
	<u>140,000,000</u>	<u>140,000,000</u>
c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan		
- Viện nghiên cứu ứng dụng công nghệ sinh học Lotus Aroma	297,860,842	297,860,842
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	9,725,841,600	-
- Ông Kenji Yabe	3,081,806,400	-
	<u>13,105,508,842</u>	<u>297,860,842</u>

15 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Quỹ lương dự phòng (*)	8,000,000,000	8,000,000,000
	<u>8,000,000,000</u>	<u>8,000,000,000</u>

(*) Quỹ lương dự phòng hàng năm khi phải ngừng hoạt động hoặc hoạt động cầm chừng do thiên tai, dịch hạn được trích từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHCĐ-CVNĐS ngày 03/02/2021.



16 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm ngày 01/01/2023	120,830,090,000	8,450,000,000	121,383,933,974	250,664,023,974
Lãi trong năm trước	-	-	105,994,748,359	105,994,748,359
Trích lập các quỹ	-	-	(16,210,157,591)	(16,210,157,591)
Chia cổ tức	-	-	(30,207,522,500)	(30,207,522,500)
Số dư cuối kì ngày 31/12/2023	120,830,090,000	8,450,000,000	180,961,002,242	310,241,092,242
Số dư đầu năm nay ngày 01/01/2024	120,830,090,000	8,450,000,000	180,961,002,242	310,241,092,242
Lãi trong kì này	-	-	92,847,437,041	92,847,437,041
Trích lập các quỹ (*)	-	-	(15,899,212,254)	(15,899,212,254)
Chia cổ tức năm 2023 (*)	-	-	(48,332,036,000)	(48,332,036,000)
Tạm ứng cổ tức năm 2024 (**)	-	-	(28,999,221,600)	(28,999,221,600)
Số dư cuối kì này ngày 31/12/2024	120,830,090,000	8,450,000,000	180,577,969,429	309,858,059,429

(*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-DHĐCĐ-CVNĐS ngày 30/01/2024, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

	Tỷ lệ	Số tiền
	(%)	VND
Lợi nhuận sau thuế TNDN	100.00	105,994,748,359
Trích Quỹ khen thưởng	15.00	15,899,212,254
Chi trả cổ tức (40% vốn điều lệ)	45.60	48,332,036,000
Lợi nhuận chưa phân phối	39.40	41,763,500,105

(**) Theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 12/2024/NQ-HĐQT-CVNĐS ngày 09 tháng 12 năm 2024, Công ty công bố việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 với tỷ lệ thực hiện 24%/ mệnh giá. Ngày đăng ký cuối cùng 27/12/2024, ngày thanh toán 22/01/2025.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	31/12/2024 VND	Tỷ lệ (%)	01/01/2024 VND
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	33.54	40,524,340,000	33.54	40,524,340,000
- Ông Kenji Yabe	10.63	12,840,860,000	10.54	12,740,860,000
- Các cổ đông khác	55.83	67,464,890,000	55.92	67,564,890,000
	100	120,830,090,000	100	120,830,090,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- <i>Vốn góp đầu kỳ</i>	120,830,090,000	120,830,090,000
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	120,830,090,000	120,830,090,000
Cổ tức, lợi nhuận		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ</i>	787,140,950	1,162,071,775
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ</i>		
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước</i>	48,332,036,000	30,207,522,500
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ này</i>	28,999,221,600	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền</i>	(48,519,668,885)	(30,582,453,325)
- <i>Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ</i>	29,598,729,665	787,140,950

d) Cổ phiếu

	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,083,009	12,083,009
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	12,083,009	12,083,009
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	12,083,009	12,083,009

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 VND/cổ phần

e) Các quỹ của Công ty

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Quỹ đầu tư phát triển	8,450,000,000	8,450,000,000
	8,450,000,000	8,450,000,000



17 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản thuê ngoài

Công ty thuê đất tại Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng với mục đích kinh doanh, thời hạn thuê đất không xác định. Diện tích khu đất thuê là 19.300 m². Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Nợ khó đòi đã xử lý

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Các khoản nợ khó đòi đã xử lý	334,030,285	334,030,285
	<u>334,030,285</u>	<u>334,030,285</u>

18 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	39,650,142,558	45,646,025,471
Doanh thu cung cấp dịch vụ	176,871,699,740	201,152,795,998
Doanh thu khác	1,114,821,015	2,115,013,543
	<u>217,636,663,313</u>	<u>248,913,835,012</u>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan <i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 28)</i>	<u>316,929,631</u>	<u>527,785,856</u>

19 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	18,142,619,014	22,462,329,186
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	67,476,923,529	70,794,688,171
	<u>85,619,542,543</u>	<u>93,257,017,357</u>
Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan <i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 28)</i>	<u>1,011,234,866</u>	<u>995,911,279</u>

20 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi	15,721,111,861	19,888,949,365
Lãi bán chứng khoán kinh doanh	-	3,437,731,835
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2,018,150,000	-
	<u>17,739,261,861</u>	<u>23,326,681,200</u>



21 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lỗ, chi phí bán chứng khoán kinh doanh	-	1,567,169,409
Dự phòng tổn thất đầu tư	819,711,256	932,481,515
	819,711,256	2,499,650,924

22 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1,194,594,229	1,218,813,990
Chi phí nhân công	4,273,425,706	4,830,853,665
Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	8,169,236,170	6,441,774,763
	13,637,256,105	12,491,442,418
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan <i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 28)</i>	2,964,194,346	545,356,482

23 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1,533,969,688	1,193,238,098
Chi phí nhân công	14,090,998,777	16,002,161,821
Chi phí khấu hao tài sản cố định	51,568,884	45,648,935
Chi phí dự phòng	-	6,800,000,000
Thuế, phí, và lệ phí	3,000,000	3,000,000
Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	3,210,899,131	5,097,782,517
	18,890,436,480	29,141,831,371
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan <i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 28)</i>	420,802,147	1,415,837,385

24 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	89,397,182
Thu nhập khác	53,069,069	154,064,000
	53,069,069	243,461,182

25 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	116,462,047,859	135,094,035,324
Các khoản điều chỉnh tăng	3,629,156,228	10,402,399,505
- Chi phí không hợp lệ	926,934,006	8,045,732,838
- Thù lao Hội đồng quản trị không trực tiếp điều hành	2,702,222,222	2,356,666,667
Các khoản điều chỉnh giảm	(2,018,150,000)	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(2,018,150,000)	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	118,073,054,087	145,496,434,829
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	23,614,610,818	29,099,286,965
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	4,210,898,253	2,864,048,118
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(24,949,484,766)	(27,752,436,830)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	2,876,024,305	4,210,898,253

26 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	21,419,560,470	26,051,902,564
Chi phí nhân công	57,457,531,332	66,907,946,455
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4,016,020,665	1,975,202,150
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác bằng tiền	31,712,181,133	29,087,704,700
	114,605,293,600	124,022,755,869

27 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

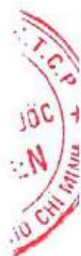
Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động giá thị trường, lãi suất.



Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2024				
Đầu tư ngắn hạn	56,150,100,000	-	-	56,150,100,000
	56,150,100,000	-	-	56,150,100,000
Tại ngày 01/01/2024				
Đầu tư ngắn hạn	43,854,800,000	-	-	43,854,800,000
	43,854,800,000	-	-	43,854,800,000

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2024				
Tiền và các khoản tương đương tiền	69,889,080,833	-	-	69,889,080,833
Phải thu khách hàng, phải thu khác	6,819,357,086	285,000,000	-	7,104,357,086
Các khoản cho vay	224,600,000,000	-	-	224,600,000,000
	301,308,437,919	285,000,000	-	301,593,437,919
Tại ngày 01/01/2024				
Tiền và các khoản tương đương tiền	35,428,895,509	-	-	35,428,895,509
Phải thu khách hàng, phải thu khác	7,441,882,433	285,000,000	-	7,726,882,433
Các khoản cho vay	231,050,000,000	-	-	231,050,000,000
	273,920,777,942	285,000,000	-	274,205,777,942



Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2024				
Phải trả người bán, phải trả khác	30,766,716,705	140,000,000	-	30,906,716,705
	30,766,716,705	140,000,000	-	30,906,716,705
Tại ngày 01/01/2024				
Phải trả người bán, phải trả khác	1,969,449,061	140,000,000	-	2,109,449,061
	1,969,449,061	140,000,000	-	2,109,449,061

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

28 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	Cổ đông lớn
Ông Kenji Yabe	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma	Công ty con
Viện nghiên cứu ứng dụng công nghệ sinh học Lotus Aroma	Công ty con
Công ty Cổ phần Sacom Tuyển Lâm	Công ty có liên quan thành viên HĐQT
Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hùng Vương	Công ty mà bên liên quan với chủ tịch HĐQT Công ty làm chủ tịch HĐQT

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	316,929,631	527,785,856
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	316,929,631	527,785,856
Mua nguyên liệu, hàng hóa, dịch vụ	1,011,234,866	995,911,279
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	1,011,234,866	995,911,279



Giao dịch phát sinh trong năm: (tiếp theo)

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí bán hàng	2,964,194,346	545,356,482
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	2,892,592,596	481,481,482
- Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hùng Vương	71,601,750	63,875,000
Chi phí quản lý doanh nghiệp	420,802,147	1,415,837,385
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	197,173,147	1,095,583,571
- Công ty Cổ phần Sacom Tuyển Lâm	-	100,581,814
- Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hùng Vương	223,629,000	219,672,000
Chi trả cổ tức	21,322,080,000	13,316,300,000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	16,209,736,000	10,131,085,000
- Ông Kenji Yabe	5,112,344,000	3,185,215,000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Chức vụ	Năm 2024	Năm 2023
		VND	VND
Thu nhập của người quản lý chủ chốt		15,383,985,521	16,451,838,312
- Ông Trần Việt Anh	Chủ tịch HĐQT	2,122,222,222	1,728,888,889
- Ông Nguyễn Quốc Anh	Phó Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 30/01/2024)	316,666,667	984,444,445
- Ông Hoàng Văn Bá	Phó Chủ tịch HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 30/01/2024)	911,111,111	-
- Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT	1,105,555,556	716,666,667
- Ông Trần Oanh	Thành viên HĐQT	1,105,555,556	357,777,778
- Ông Phạm Duy Hưng	Phó Chủ tịch thường trực (Miễn nhiệm ngày 28/03/2023)	-	702,222,223
- Bà Lê Thị Ngọc Lan	Thành viên HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 30/01/2024)	311,111,111	-
- Ông Lê Khắc Lân	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 21/12/2023)	30,000,000	723,333,334
- Bà Lê Thị Lan Hương	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 28/03/2023)	-	66,666,666
- Ông Vũ Ngọc Tuấn	Tổng Giám đốc	2,832,975,640	3,751,144,105
- Ông Nguyễn Quang Trường	Phó Tổng Giám đốc	2,063,054,265	2,934,381,357
- Bà Trần Thị Châu Dân	Kế toán trưởng	1,810,733,394	2,509,090,626
- Bà Bùi Thị Kim Tuyền	Trưởng Ban kiểm soát	1,286,111,111	798,333,333
- Ông Đặng Ngọc Thiên Từ	Trưởng Ban kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 28/03/2023)	-	396,111,111
- Bà Nguyễn Thị Nguyên	Thành viên Ban kiểm soát	744,444,444	519,444,445
- Ông Huỳnh Ngọc Cách	Thành viên Ban kiểm soát	744,444,444	263,333,334

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kì.



29 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Kiểm toán AASC kiểm toán.



Lê Thị Hồng Bích
Người lập



Trần Thị Châu Đan
Kế toán trưởng



Vũ Ngọc Tuấn
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025



V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 06/12/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công viên nước Đàm Sen.

Công ty cổ phần Công viên nước Đàm Sen (mã chứng khoán: DSN) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch hơn 10% của Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Tỷ lệ Thực hiện so với cùng kỳ
	VND	VND	%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất.	7,975,437,569	12,707,411,564	62.76%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng.	7,874,940,988	5,796,243,511	135.86%

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận Quý 4 năm 2024 của Công ty CP Công viên nước Đàm Sen trên Báo cáo tài chính hợp nhất đạt 62.76% so với cùng kỳ (giảm 37.24% tương đương 4.73 tỷ). Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu từ bán hàng giảm so cùng kỳ là 32.92% (tương đương 8.26 tỷ).
- Lợi nhuận Quý 4 năm 2024 của Công ty CP Công viên nước Đàm Sen trên Báo cáo tài chính riêng đạt 135.86% so với cùng kỳ (tăng 35.86% tương đương 2.07 tỷ). Nguyên nhân do trong Quý 4/2023 Công ty đã lập dự phòng khoản phải thu đối với công ty con là 6.8 tỷ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

Tp HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN



VU NGỌC TUẤN

[Handwritten signature]

Số/No.: 09 /CVNDS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025
HCMC, January 22nd, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN / ĐÀM SEN WATER PARK JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, P.3, Q.11, TP.HCM/No. 3, Hòa Bình Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn - Người được ủy quyền CBTT/ *Party authorized to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/CEO

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất kèm giải trình chênh lệch lợi nhuận riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2024/ *The separate and consolidated financial statements with the explanation of the profit difference in Q4 2024 compared to the same period last year*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty 22/01/2025 tại đường dẫn: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>

This information was disclosed on the Company's website on Jan 22nd, 2025 Available at: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/ *Attachment*:

BCTC riêng và hợp nhất
kèm giải trình Quý 4/2024 (bản viết + bản tiếng Anh)
The separate and consolidated financial statements, the explanation of the profit difference in Q4 2024 compared to the same period last year (Vietnamese version + English version)

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO

Vũ Ngọc Tuấn

SEPARATE BALANCE SHEET

As at 31 December 2024

Code	ASSETS	Note	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
100	A. CURRENT ASSETS		347,555,192,859	326,008,310,367
110	I. Cash and cash equivalents	03	71,643,379,835	38,745,659,122
111	1. Cash		5,343,379,835	5,745,659,122
112	2. Cash equivalents		66,300,000,000	33,000,000,000
120	II. Short-term financial investments	04	266,667,256,375	273,117,256,375
121	1. Trading securities		42,067,256,375	42,067,256,375
123	2. Held-to-maturity investments		224,600,000,000	231,050,000,000
130	III. Short-term receivables		7,491,819,422	12,730,866,671
131	1. Short-term trade receivables from customers	05	28,080,000	-
132	2. Short-term prepayments to suppliers		672,462,336	5,288,984,238
136	3. Other short-term receivables	07	13,591,277,086	14,241,882,433
137	4. Short-term allowances for doubtful debts		(6,800,000,000)	(6,800,000,000)
140	IV. Inventories	08	1,153,299,993	1,105,000,102
141	1. Inventories		1,153,299,993	1,105,000,102
150	V. Other current assets		599,437,234	309,528,097
151	1. Short-term prepaid expenses	11	599,437,234	309,528,097
200	B. LONG-TERM ASSETS		19,589,567,667	13,394,690,755
210	I. Long-term receivables		285,000,000	285,000,000
216	1. Other long-term receivables	07	285,000,000	285,000,000
220	II. Fixed assets		14,031,355,228	7,080,076,053
221	1. Tangible fixed assets	09	13,983,031,428	6,990,331,853
222	- Cost		96,509,188,781	85,541,888,941
223	- Accumulated depreciation		(82,526,157,353)	(78,551,557,088)
227	2. Intangible fixed assets	10	48,323,800	89,744,200
228	- Cost		20,522,931,962	20,522,931,962
229	- Accumulated amortisation		(20,474,608,162)	(20,433,187,762)
250	V. Long-term investments	04	4,901,492,212	5,721,203,468
251	1. Investments in subsidiaries		9,500,000,000	9,500,000,000
254	2. Allowances for long-term investments		(4,598,507,788)	(3,778,796,532)
260	VI. Other long-term assets		371,720,227	308,411,234
261	1. Long-term prepaid expenses	11	371,720,227	308,411,234
270	TOTAL ASSETS		367,144,760,526	339,403,001,122



SEPARATE BALANCE SHEET

As at 31 December 2024

(continue)

Code	SOURCES	Note	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
300	C. LIABILITIES		57,286,701,097	29,161,908,880
310	I. Short-term liabilities		57,146,701,097	29,021,908,880
311	1. Short-term trade payables to suppliers	12	748,906,535	718,197,971
312	2. Short-term advances from customers		-	7,000,000
313	3. Taxes and other payables to the State Treasury	13	3,850,501,237	5,559,507,919
314	4. Payables to employees		8,975,827,403	7,975,736,180
319	5. Other short-term payables	14	30,017,810,170	1,251,251,090
321	6. Short-term provisions	15	8,000,000,000	8,000,000,000
322	7. Bonus and welfare fund		5,553,655,752	5,510,215,720
330	II. Long-term liabilities		140,000,000	140,000,000
337	1. Other long-term payables	14	140,000,000	140,000,000
400	D. OWNER'S EQUITY		309,858,059,429	310,241,092,242
410	I. Owner's equity	16	309,858,059,429	310,241,092,242
411	1. Contributed capital		120,830,090,000	120,830,090,000
411a	Ordinary shares with voting right		120,830,090,000	120,830,090,000
418	2. Investment and Development fund		8,450,000,000	8,450,000,000
421	3. Undistributed earnings		180,577,969,429	180,961,002,242
421a	Undistributed earnings brought forward		116,729,753,988	74,966,253,883
421b	Undistributed earnings for the current year		63,848,215,441	105,994,748,359
440	TOTAL SOURCES		367,144,760,526	339,403,001,122




Le Thi Hong Bich
Preparer



Tran Thi Chau Dan
Chief Accountant




Vu Ngoc Tuan
General Director

Ho Chi Minh City, 20 January 2025



INCOME STATEMENT QUARTER 4 2024

Currency: Vietnam Dong

Items	Code	Note	QUARTER		Year to date	
			Quarter 4 2024	Quarter 4 2023	01/01/2024 -> 31/12/2024	01/01/2023 -> 31/12/2023
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Revenue from sales and services	01	18	16,832,236,066	25,094,035,869	217,636,663,313	248,913,835,012
2. Revenue deductions	02		-	-	-	-
3. Net revenue from sales and services	10		16,832,236,066	25,094,035,869	217,636,663,313	248,913,835,012
4. Cost of goods sold	11	19	11,846,208,765	16,244,186,981	85,619,542,543	93,257,017,357
5. Gross revenue from sales and services	20		4,986,027,301	8,849,848,888	132,017,120,770	155,656,817,655
6. Financial income	21	20	10,890,112,725	13,874,810,094	17,739,261,861	23,326,681,200
7. Financial expenses	22		409,081,409	437,233,983	819,711,256	2,499,650,924
<i>In which: Interest expenses</i>	23		-	-	-	-
8. Selling expenses	25	22	1,577,087,968	1,507,692,493	13,637,256,105	12,491,442,418
9. General and administrative expenses	26	23	2,322,016,886	10,982,568,424	18,890,436,480	29,141,831,371
10. Net profit from operating activities	30		11,567,953,763	9,797,164,082	116,408,978,790	134,850,574,142
11. Other income	31	24	(816,988,470)	209,977,682	53,069,069	243,461,182
12. Other expenses	32		-	-	-	-
13. Other profit	40		(816,988,470)	209,977,682	53,069,069	243,461,182
14. Accounting profit before tax	50		10,750,965,293	10,007,141,764	116,462,047,859	135,094,035,324
15. Current income tax expense	51	25	2,876,024,305	4,210,898,253	23,614,610,818	29,099,286,965
16. Deffered income tax expense	52		-	-	-	-
17. Net profit after tax	60		7,874,940,988	5,796,243,511	92,847,437,041	105,994,748,359



Le Thi Hong Bich
Preparer



Tran Thi Chau Dan
Chief Accountant



Vu Ngoc Tuan
General Director

Ho Chi Minh City, 20 January 2025

CASH FLOW STATEMENT

Year 2024
(Indirect method)

Code	ITEMS	Note	01/01/2024 -> 31/12/2024 VND	01/01/2023 -> 31/12/2023 VND
	I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
01	1. Profit before tax		116,462,047,859	135,094,035,324
	2. Adjustments for			
02	- Depreciation of fixed assets and investment properties		4,016,020,665	1,975,202,150
03	- Provisions		819,711,256	7,732,481,515
05	- Gains, losses from investing activities		(17,739,261,861)	(19,978,346,547)
08	3. Operating profit before changes in working capital		103,558,517,919	124,823,372,442
09	- Increase, decrease in receivables		(336,266,564)	(145,638,313)
10	- Increase, decrease in inventories		(48,299,891)	(199,935,449)
11	- Increase, decrease in payables (exclusive of interest payables, corporate income tax payables)		604,637,418	(3,012,561,238)
12	- Increase, decrease in prepaid expenses		(353,218,130)	(88,528,028)
13	- Increase, decrease in trading securities		-	(42,067,192,915)
15	- Corporate income tax paid		(24,949,484,766)	(27,752,436,830)
17	- Other payments for operating activities		(15,855,772,222)	(15,907,670,222)
20	Net cash flows from operating activities		62,620,113,764	35,649,409,447
	II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
21	1. Payments for purchasing, constructing fixed assets, and other long-term assets		(6,246,420,272)	(7,659,876,040)
22	2. Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets		-	181,818,182
23	3. Payments for loan and purchasing debt instruments of other entities		(333,200,000,000)	(438,050,000,000)
24	4. Receipts from collection of loans and sales of debt instruments of other entities		339,650,000,000	370,000,000,000
27	5. Receipts of interest on loans, dividends, and distributed profit		18,593,696,106	19,083,544,982
30	Net cash flows from investing activities		18,797,275,834	(56,444,512,876)



CASH FLOW STATEMENT

Year 2024
(Indirect method)

Code	ITEMS	Note	01/01/2024 -> 31/12/2024 VND	01/01/2023 -> 31/12/2023 VND
III CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
36	1. Dividends or profits paid to owners		(48,519,668,885)	(30,582,453,325)
40	Net cash flows from financing activities		(48,519,668,885)	(30,582,453,325)
50	Net cash flows during the period		32,897,720,713	(51,377,556,754)
60	Cash and cash equivalents at the beginning of the period		38,745,659,122	90,123,215,876
70	Cash and cash equivalents at the end of the period	03	<u>71,643,379,835</u>	<u>38,745,659,122</u>



Le Thi Hong Bich
Preparer



Tran Thi Chau Dan
Chief Accountant



Vu Ngoc Tuan
General Director

Ho Chi Minh City, 20 January 2025



NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

Year 2024

1 . CORPORATE INFORMATION

Form of ownership

The predecessor of the company was Dam Sen Water Park Limited Liability Company, established on 29/08/1998, as a joint venture between Phu Tho Tourist Services Company and Saigon Finance Joint Stock Company, aiming to provide water sports and entertainment services

The company officially began operating under the joint stock company model in accordance with Business Registration Certificate No. 0302844200, issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 03 January 2003, and amended for the eleventh time on 08 June 2023.

The Company's Head Office is located at 3 Hoa Binh street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh city, Viet Nam.

The Company's registered charter capital is 120,830,090,000 VND, with the actual contributed capital as of 31 December 2024, amounting to 120,830,090,000 VND, equivalent to 12,083,009 shares. The Face value of each share is 10,000 VND

Total number of employees of the Company as of 31 December 2024: 170 (as of 31 December 2023: 170).

Field of business

Services, trading

Principal activities

Main business activity of the Company is:

- Operation of amusement parks and theme parks
Details: Entertainment services, recreational activities and water sports.
- Activities in artistic creation and entertainment
Details: Organizing professional art shows.
- Restaurant and mobile food and beverages services.

Refer to Note 4 for detailed information about the Company's subsidiaries.

2 . ACCOUNTING SYSTEM AND POLICIES APPLIED AT THE COMPANY

2.1 . Accounting period and accounting currency

The Company's fiscal year starts on 01/01 and ends on 31/12.

The currency used in accounting records is Vietnam Dong (VND)

2.2 . Applied accounting standards and systems

Applied accounting system:

The Company applies the Corporate Accounting System issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22/12/2014, by the Ministry of Finance, and Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21/03/2016, by the Ministry of Finance, amending and supplementing certain provisions of Circular No. 200/2014/TT-BTC.

Statement of Compliance with Accounting Standards and Accounting System

The Company has applied Vietnamese Accounting Standards and the accompanying guidance on these standards issued by the Government. The financial statements have been prepared and presented in full compliance with the current Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System, and their accompanying guidance circulars.

2.3 . Basis of preparation of the separate financial statements

The separate financial statements have been prepared under historical cost convention.

Users of the separate financial statements should review them in conjunction with the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries for the accounting period from 01/01/2024 to 31/12/2024, to obtain comprehensive information about the financial status, business performance, and cash flows of the entire Company.

2.4 . Accounting estimates

The preparation and presentation of the separate financial statements in compliance with Vietnamese Accounting Standards, the Corporate Accounting System, and the relevant legal statutory requirements applicable to the preparation and presentation of the separate financial statements require the Executive Board to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of liabilities, assets, and the presentation of contingent liabilities and assets as of the reporting date, as well as the reported amounts of revenue and expenses throughout the fiscal year.

Material estimates and assumptions in the separate financial statements include:

- Allowances for doubtful debts.
- Allowances for decline in value of inventories.
- Estimation of useful life of fixed assets.
- Classification and allowances for financial investments.
- Estimation of corporate income tax.

Estimates and assumptions are regularly evaluated based on past experience and other factors, including future expectations that significantly impact the separate financial statements and are considered reasonable by the Executive Board.

2.5 . Financial instruments

Initial recognition

Financial assets

The company's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, loans, and short-term investments. Upon initial recognition, financial assets are measured at their purchase price or cost, including any directly attributable expenses incurred during their acquisition or issuance.

Financial liabilities

Financial liabilities include payables to suppliers and other payables. Upon initial recognition, financial liabilities are measured at their issue price, plus any directly attributable costs incurred in connection with their issuance.

Subsequent measurement

Financial assets and liabilities were not measured at fair value as of the end of the fiscal year because Circular No. 210/2009/TT-BTC and current regulations require the presentation of financial statements and disclosures for financial instruments but do not provide guidance on the measurement and recognition of fair value for financial assets and liabilities.

2.6 . Cash and cash equivalents

Cash includes cash on hand and non-term deposits at banks.

Cash equivalents are short-term investments with maturities of no more than three months from the investment date. They are highly liquid, easily convertible into known amounts of cash, and not subject to significant risk of value changes during conversion to cash.

2.7 . Financial investments

Trading securities are initially recorded in the accounting records at cost, which includes the purchase price plus any purchase-related costs (if any), such as brokerage fees, transaction fees, information fees, taxes, levies, and bank charges. After initial recognition, trading securities are measured at cost less any allowances for decline in value of trading securities. Upon disposal or sale, the cost of trading securities is measured using the first-in, first-out (FIFO) method or the weighted average method.

Held-to-maturity investments include term deposits at banks, held with the purpose of earning annual interest.

Investments in subsidiaries are initially recorded in the accounting records at cost. Subsequent to initial recognition, these investments are measured at cost less any allowance for decline in their value.

The allowances for decline in value of investments as of 31 December 2024 are as follows:

- For trading securities investments: allowances are calculated based on the difference between the cost recorded in the accounting books and their market value at the time the allowance is recognized, provided the recorded cost is higher.
- For investments in subsidiaries: allowances for a decline in the value of investments are calculated when the invested subsidiary incurs a loss, based on the subsidiary's financial statements at the time the allowance is recognized.
- For held-to-maturity investments: allowances for doubtful debts are established based on the recoverability assessment, in accordance with legal regulations.

2.8 . Accounts receivable

Accounts receivable are closely monitored based on various factors, including collection periods, debtors, currencies, and other elements as required by the company's management. Receivables are classified as current or non-current in the separate financial statements based on their remaining maturity as of the reporting date.

Allowances for doubtful debts are made for overdue receivables based on payment terms in contracts, loan agreements, contractual commitments, or debt commitments, as well as for receivables that are not yet due but are deemed unlikely to be collected. In addition, allowances for doubtful debts are based on the principal payment period specified in the original contract, without any debt extensions agreed upon by the parties. Allowances are also made for receivables not yet due when the debtor is bankrupt, undergoing liquidation, missing, evading obligations, or when potential losses are anticipated.

2.9 . Inventories

Inventories are initially recorded at cost, which comprises the purchase price, processing costs, and other directly attributable expenses incurred to place the inventories in their present location and condition at the time of initial recognition. Subsequent to initial recognition, if the net realizable value of the inventories is lower than its cost at the time of preparing the financial statements, the inventories are measured at their net realizable value.

The net realizable value is estimated based on the inventories' selling price, less the estimated costs of completion and selling expenses

The inventories' value is determined using the weighted average cost method.

Inventories are accounted for using the perpetual inventories method.

The allowance for a decline in inventory value at the end of the period is calculated as the difference between the inventory's cost and its net realizable value, provided the cost exceeds the net realizable value.

2.10 . Fixed assets

Tangible and intangible fixed assets are initially recorded at cost. During their use, these assets are presented at their cost, accumulated depreciation, and net carrying amount.

Subsequent measurement

If these costs lead to an increase in the future economic benefits expected from the tangible fixed asset, exceeding the initially assessed standard operating level, they are capitalized as an addition to the asset's cost.

Costs incurred after a fixed asset has been put into operation, such as repairs, maintenance, and overhauls, are recognized in the income statement for the period in which they are incurred.

Depreciation of fixed assets is calculated using the straight-line method, with the estimated depreciation periods as follows:

- Buildings and structures	05	years
- Machinery and equipment	03 - 05	years
- Means of transportation and transmitters	05 - 06	years
- Office equipment	03 - 05	years
- Other tangible fixed assets	03 - 05	years
- Time-limited land use rights	As per land use rights certificate	
- Software	5	years

2.11 . Operating leases

An operating lease is a lease agreement for fixed assets where most of the risks and benefits associated with ownership remain with the lessor. Payments made under an operating lease are recognized in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

2.12 . Prepaid expenses

Expenses related to multiple years of business operations are recorded as prepaid expenses and gradually allocated to the income statements of subsequent fiscal years.

The calculation and allocation of long-term prepaid expenses to operating expenses for each fiscal year are determined based on the nature and extent of the expenses, ensuring the selection of an appropriate allocation method and criteria.

The company's prepaid expenses include:

- Tools and equipment are assets held and used by the company in regular business operations, each with a cost of less than 30 million VND, and therefore do not qualify as fixed assets under current regulations. The cost of these tools and equipment is allocated using the straight-line method over a period of two years.
- Other prepaid expenses are recorded at cost and allocated using the straight-line method over their useful life, ranging from one to two years

2.13 . Accounts payable

Accounts payable are monitored based on payment terms, creditors, currencies, and other factors as required by the company's management. In the separate financial statements, accounts payable are classified as current or non-current based on their remaining maturity as of the reporting date.

2.14 . Provisions for liabilities

Provisions for liabilities can only be recorded under the following conditions:

- The company has a current obligation (legal or constructive) resulting from an event that has already occurred;
- A reduction in potential economic benefits may lead to the requirement to settle the liability;
- A reliable estimate of the liability value can be provided.

The provision for liabilities represents the most reasonable estimate of the amount required to settle current obligations as of the end of the fiscal year

Expenses related to provisions for liabilities that were initially recognized can only be offset against those provisions.

The provision for liabilities is recognized as an operating expense for the fiscal year. The provision for liabilities will be reversed and recorded as a reduction in operating expenses during the year if the prior year's provision exceeds the current year's provision.

Reserve fund, established to cover operational suspension or reduced operations due to natural disasters or pandemics, is appropriated from the Company's net profit after tax.

2.15 . Owner's Equity

Owner's equity is recorded based on the actual capital contributed by the shareholders.

Undistributed earnings reflect the business performance (profit or loss) after corporate income tax, including the allocation of profits or the handling of losses by the company.

Dividends payable to shareholders are recognized as liabilities on the company's balance sheet after the Board of Directors announces the dividend distribution and the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) confirms the record date for dividend entitlement.

2.16 . Revenue

Revenue is recognized when the economic benefits that the company will receive can be reliably measured. Revenue is determined based on the fair value of amounts received or expected, less trade discounts, sales allowances, and sales returns. The following specific conditions must also be met for revenue recognition:

Revenue from sale of goods

- The Company has transferred the significant risks and rewards associated with ownership of the products or goods to the buyer;
- The Company no longer retains control over or managerial involvement in the goods as an owner;

Revenue from services

- The amount of work completed as of the separate balance sheet date is measurable;

Financial income

Income from interest, royalties, dividends, shared profits, and other financial activities is recognized when both of the following conditions are met:

- The economic benefits from the transaction are anticipated to be realized;
- Revenue can be measured reliably.

Dividends and shared profits are recognized when the company is entitled to receive them from its equity investments.

2.17 . Cost of goods sold and services provided

The cost of goods sold and services provided refers to the total expenses incurred for finished goods, merchandise, materials, and services delivered to customers during the accounting period. This cost is recognized in alignment with the revenue generated and complies strictly with applicable regulations. All cases of material and goods losses exceeding allowable limits, costs beyond normal standards, and inventories losses, after accounting for the responsibilities of related individuals or entities,... are fully and promptly recorded in the cost of goods sold for the accounting period.



2.18 . Financial expenses

The expenses recorded as financial expenses include:

- Expenses or losses associated with financial investment activities;
- Losses from the liquidation or transfer of short-term securities, as well as transaction costs related to the sale of securities
- Allowances for the decline in value of trading securities, allowances for investment losses in other entities,...

The items mentioned above are recognized based on the total amount incurred during the accounting period, without being offset against financial income.

2.19 . Corporate income tax

a) Corporate income tax expenses

Corporate income tax expenses are recognized based on taxable income and the applicable corporate income tax rate for the current fiscal year.

b) Current corporate income tax rate

For the fiscal year ending 31/12/2024, the applicable corporate income tax rate is 20% for taxable income derived from business activities.

2.20 . Related parties

Parties are considered related if they have the ability to control or significantly influence the other party's decisions regarding financial and operational policies. The Company's related parties include:

- Enterprises that, directly or indirectly through one or more intermediaries, have the right to control the company, are controlled by the company, or share joint control with the company. This includes parent companies, subsidiaries, and associate companies;
- Individuals who, directly or indirectly, hold voting rights in the company and have influence over its decisions, as well as key management personnel of the company and their close family members.
- Enterprises in which the individuals mentioned above, directly or indirectly, hold a significant portion of the voting rights or have influence over these enterprises.

In preparing and presenting the separate financial statements, the company prioritizes the substance of the relationship over its legal form.

2.21 . Segment information

As the company's principal activity is the operation of amusement parks within Vietnam, it does not prepare segment reports by business sector or geographical area.

3 . CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Cash	1,754,299,002	3,316,763,613
Non-term bank deposits	3,589,080,833	2,428,895,509
Cash equivalents (*)	66,300,000,000	33,000,000,000
	<u>71,643,379,835</u>	<u>38,745,659,122</u>

(*) As of 31/12/2024, cash equivalents included term deposits at commercial banks with maturities ranging from 1 to 3 months, amounting to 66.300.000.000 VND , with interest rates ranging from 3.6% per annum to 4.3% per annum.

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

b) Held-to-maturity investments

	31/12/2024		01/01/2024	
	Cost	Allowance	Cost	Allowance
Short-term Investment	224,600,000,000	-	231,050,000,000	-
- Term deposits (*)	224,600,000,000	-	231,050,000,000	-
	<u>224,600,000,000</u>	<u>-</u>	<u>231,050,000,000</u>	<u>-</u>

(*) As of 31/12/2024, held-to-maturity investments included term deposits at banks with maturities ranging from 04 months to 12 months, valued at 224.600.000.000 VND, with interest rates ranging from 5.2% per annum to 6.5% per annum

b) Trading securities

	Stock Symbol	31/12/2024			01/01/2024		
		Cost	Fair value	Allowance	Cost	Fair value	Allowance
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Total value of shares		42,067,256,375	56,150,100,000	-	42,067,256,375	43,854,800,000	-
<i>Vietnam Pharmaceutical Corporation</i>	<i>DVN</i>	<i>29,373,995,000</i>	<i>42,067,600,000</i>	-	<i>29,373,995,000</i>	<i>30,335,600,000</i>	-
<i>OPC Pharmaceutical JSC</i>	<i>OPC</i>	<i>12,693,261,375</i>	<i>14,082,500,000</i>	-	<i>12,693,261,375</i>	<i>13,519,200,000</i>	-
		<u>42,067,256,375</u>	<u>56,150,100,000</u>	<u>-</u>	<u>42,067,256,375</u>	<u>43,854,800,000</u>	<u>-</u>

The fair value of trading securities was determined based on the closing prices on the HOSE and UPCOM as of 29/12/2023, and 31/12/2024

Dam Sen Water Park Corporation

03 Hoa Binh Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City

Separate Financial statements

For the year ended 31/12/2024

c) Investments in equity of other entities

	31/12/2024		01/01/2024	
	Cost	Allowance	Cost	Allowance
	VND	VND	VND	VND
Investments in subsidiaries	9,500,000,000	(4,598,507,788)	9,500,000,000	(3,778,796,532)
- Lotus Aroma Foods Corporation	9,000,000,000	(4,396,504,630)	9,000,000,000	(3,576,793,374)
- Lotus Aroma Applied Biotechnology Institute (*)	500,000,000	(202,003,158)	500,000,000	(202,003,158)
	<u>9,500,000,000</u>	<u>(4,598,507,788)</u>	<u>9,500,000,000</u>	<u>(3,778,796,532)</u>

The Company has not measured the fair value of this financial investment, as the Vietnamese Accounting Standards and the Vietnamese Enterprise Accounting System do not provide specific guidance on fair value measurement

(*) On 06/06/2023, Ho Chi Minh City Department of Science and Technology revoked the validity of the Registration Certificate for Science and Technology Activities No. 421/ĐK-KHCN dated 25/10/2019, issued to the Lotus Aroma Applied Biotechnology Institute. As of 31/12/2024, this Institute is undergoing dissolution in accordance with Resolution of the Company's Board of Directors No. 12/2023/NQ-HĐQT-CVNĐS dated 10/04/2023.

Detailed information on Invested Entities

Invested Entities	Place of incorporation and operation	Ownership	Voting rights	Principal activity
<i>Subsidiaries</i>				
- Lotus Aroma Foods Corporation	Binh Thuan Province	90.00%	90.00%	Manufacturing, Trading
- Lotus Aroma Applied Biotechnology Institute	Ho Chi Minh City	100.00%	100.00%	Scientific Research

5 . SHORT-TERM TRADE RECEIVABLES FROM CUSTOMERS

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
Others	28,080,000			
Others	28,080,000	-	-	-
	28,080,000	-	-	-

6 . SHORT-TERM PREPAYMENTS TO SUPPLIERS

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
T.C.O.N.S Construction Joint Stock Company	-	-	3,885,439,723	-
NTT Media and Event Organization Company Limited	-	-	835,439,845	-
Vien My Spa Development Joint Stock Company	276,896,928	-	271,686,030	-
Truong Thanh Long Binh Manufacturing & Trading Co.,Ltd	110,000,000	-	-	-
Dang Phat Environmental Construction Mechanical Joint Stock Company	105,000,000	-	105,000,000	-
Prepayments for other suppliers	180,565,408	-	191,418,640	-
	672,462,336	-	5,288,984,238	-

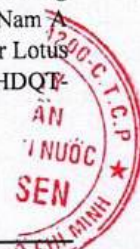
7 . OTHER RECEIVABLES

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
a) Short-term				
Receivables from interest on bank deposits	5,660,067,398	-	6,514,501,643	-
Advances	1,013,007,500	-	330,500,000	-
Financial support (*)	6,800,000,000	(6,800,000,000)	6,800,000,000	(6,800,000,000)
Other receivables	118,202,188	-	596,880,790	-
	<u>13,591,277,086</u>	<u>(6,800,000,000)</u>	<u>14,241,882,433</u>	<u>(6,800,000,000)</u>
b) Long-term				
Deposits	285,000,000	-	285,000,000	-
	<u>285,000,000</u>	<u>-</u>	<u>285,000,000</u>	<u>-</u>
c) In which: Other receivables from related parties				
Lotus Aroma Foods Corporation (*)	6,800,000,000	(6,800,000,000)	6,800,000,000	(6,800,000,000)
	<u>6,800,000,000</u>	<u>(6,800,000,000)</u>	<u>6,800,000,000</u>	<u>(6,800,000,000)</u>

(*) The company temporarily provided financial support to Lotus Aroma Foods Corporation ("Lotus Aroma") during its operational suspension starting on December 01, 2021, to settle the outstanding loans and interest with Nam A Commercial Joint Stock Bank and to cover the completion of machinery, equipment, and warranty services for Lotus Aroma's factory. This support was approved by the Board of Directors under Resolution No. 04/NQ-HDQT-CVNDS dated 25 November 2021.

8 . INVENTORIES

	31/12/2024		01/01/2024	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
Raw materials	388,069,195	-	424,011,834	-
Tools and Equipment	-	-	28,627,273	-
Supplies	298,502,656	-	89,553,946	-
Chemicals	43,042,751	-	23,775,446	-
Goods	423,685,391	-	539,031,603	-
	<u>1,153,299,993</u>	<u>-</u>	<u>1,105,000,102</u>	<u>-</u>



9 . TANGIBLE FIXED ASSETS

	Buildings and Structures	Machinery and Equipment	Means of transportation and transmitters	Office Equipment	Other tangible fixed assets	Total
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Cost						
Beginning balance	34,814,900,966	40,620,970,625	8,186,301,651	473,562,773	1,446,152,926	85,541,888,941
- Additions	-	102,502,824	-	-	-	102,502,824
- Transferred from Construction in Progress	10,540,986,467	323,810,549	-	-	-	10,864,797,016
Ending balance	45,355,887,433	41,047,283,998	8,186,301,651	473,562,773	1,446,152,926	96,509,188,781
Accumulated Depreciation						
Beginning balance	30,247,340,486	40,235,508,893	6,437,977,416	423,380,954	1,207,349,339	78,551,557,088
- Depreciation for the period	3,071,936,964	159,413,167	656,830,746	13,090,908	73,328,480	3,974,600,265
Ending balance	33,319,277,450	40,394,922,060	7,094,808,162	436,471,862	1,280,677,819	82,526,157,353
Net carrying amount						
Beginning balance	4,567,560,480	385,461,732	1,748,324,235	50,181,819	238,803,587	6,990,331,853
Ending balance	12,036,609,983	652,361,938	1,091,493,489	37,090,911	165,475,107	13,983,031,428

- The cost of fully depreciated tangible fixed assets still in use amounts to: 75.294.971.215 VND

10 . INTANGIBLE FIXED ASSETS

	Land use rights (*)	Computer software	Total
	VND	VND	VND
Historical cost			
Beginning balance	20,315,829,962	207,102,000	20,522,931,962
Ending balance	20,315,829,962	207,102,000	20,522,931,962
Accumulated amortisation			
Beginning balance	20,315,829,962	117,357,800	20,433,187,762
Amortisation for the period	-	41,420,400	41,420,400
Ending balance	20,315,829,962	158,778,200	20,474,608,162
Net carrying value			
Beginning balance	-	89,744,200	89,744,200
Ending balance	-	48,323,800	48,323,800

- The cost of fully depreciated tangible fixed assets still in use amounts to: 20.315.829.962 VND

(*) Land use rights with a one-time payment for the property at 03 Hoa Binh Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City, under map declaration No. 02, with a total area of 19,300 m², as per the Certificate of land use rights No. 2817/UB dated 13 November 2013, issued by the People's Committee of Ho Chi Minh City. The land use rights expired on 02 July 2018. Since then, the Company has continued to use this land and pays annual land lease fees.

11 . PREPAID EXPENSES

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Short-term		
Tools and equipment	205,270,086	-
Uniform expenses	283,895,128	98,501,358
Other short-term prepaid expenses	110,272,020	211,026,739
	599,437,234	309,528,097
b) Long-term		
Tools and equipment	192,088,623	306,744,567
Maintenance costs	169,631,550	-
Other long-term prepaid expenses	10,000,054	1,666,667
	371,720,227	308,411,234

12 . SHORT-TERM TRADE PAYABLES TO SUPPLIERS

	31/12/2024		01/01/2024	
	Outstanding balance	Amount can be paid	Outstanding balance	Amount can be paid
	VND	VND	VND	VND
<i>Other parties</i>				
Phuoc Ngoc Thanh Limited Liability Trading Company	79,451,888	79,451,888	93,776,466	93,776,466
Mai Thi Kim Loan	-	-	143,907,800	143,907,800
Vi San Trading, Service, Import and Export Limited Liability Company	94,922,679	94,922,679	125,879,256	125,879,256
Thien Phu Development Food Limited Liability Company	39,530,000	39,530,000	100,685,950	100,685,950
Nguyen Ha Food Limited Liability Company	195,970,912	195,970,912	-	-
Other payables to suppliers	339,031,056	339,031,056	253,948,499	253,948,499
	748,906,535	748,906,535	718,197,971	718,197,971

13 . TAXES AND OTHER PAYABLES TO THE STATE TREASURY

	Beginning balance	Payables during the period	Payments during the period	Ending balance
	VND	VND	VND	VND
Value added tax	601,578,677	13,787,952,250	14,119,388,743	270,142,184
Corporate income tax	4,210,898,253	23,614,610,818	24,949,484,766	2,876,024,305
Personal income tax	742,617,629	5,812,104,106	5,854,224,107	700,497,628
Natural resource tax	4,413,360	51,894,080	52,470,320	3,837,120
Property tax and land lease fees	-	8,734,849,715	8,734,849,715	-
Other taxes	-	3,000,000	3,000,000	-
Fees, charges, and other payables to the State Treasury	-	24,210,900	24,210,900	-
	5,559,507,919	52,028,621,869	53,737,628,551	3,850,501,237

The Company's tax settlements are subject to examination by the tax authorities. Because the application of tax laws and regulations on many types of transactions is susceptible to varying interpretations, amounts reported in the financial statements could be changed at a later date upon final determination by the tax authorities.

14 . OTHER PAYABLES

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Short-term		
- Short-term deposits and collaterals received	81,000,000	81,000,000
- Dividends and distributed profits payable	29,598,729,665	787,140,950
- Other payables and liabilities	338,080,505	383,110,140
	<u><u>30,017,810,170</u></u>	<u><u>1,251,251,090</u></u>
b) Long-term		
- Long-term deposits and collaterals received	140,000,000	140,000,000
	<u><u>140,000,000</u></u>	<u><u>140,000,000</u></u>
c) In which: Payable to related parties		
- Lotus Aroma Applied Biotechnology Institute	297,860,842	297,860,842
- Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	9,725,841,600	-
- Mr. Kenji Yabe	3,081,806,400	-
	<u><u>13,105,508,842</u></u>	<u><u>297,860,842</u></u>

15 . SHORT-TERM PROVISIONS

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Reserve fund (*)	8,000,000,000	8,000,000,000
	<u><u>8,000,000,000</u></u>	<u><u>8,000,000,000</u></u>

(*) The annual Reserve fund, established to cover operational suspension or reduced operations due to natural disasters or pandemics, is appropriated from after-tax profits in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-ĐHCD-CVNĐS dated 03/02/2021.



16 . OWNER'S EQUITY

a) Statement of changes in owner's equity

	Contributed Capital	Investment and Development fund	Undistributed earnings	Total
	VND	VND	VND	VND
Beginning balance as of 01/01/2023	120,830,090,000	8,450,000,000	121,383,933,974	250,664,023,974
Net profit for the previous year	-	-	105,994,748,359	105,994,748,359
Appropriation to funds	-	-	(16,210,157,591)	(16,210,157,591)
Dividends	-	-	(30,207,522,500)	(30,207,522,500)
Ending balance as of 31/12/2023	120,830,090,000	8,450,000,000	180,961,002,242	310,241,092,242
Beginning balance as of 01/01/2024	120,830,090,000	8,450,000,000	180,961,002,242	310,241,092,242
Net profit for the current year	-	-	92,847,437,041	92,847,437,041
Appropriation to funds (*)	-	-	(15,899,212,254)	(15,899,212,254)
Dividends 2023 (*)	-	-	(48,332,036,000)	(48,332,036,000)
Interim dividend payment 2024 (**)	-	-	(28,999,221,600)	(28,999,221,600)
Ending balance as of 31/12/2024	120,830,090,000	8,450,000,000	180,577,969,429	309,858,059,429

(*) According to General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/NQ-DHĐCD-CVNĐS dated 30/01/2024, the Company announces the profit distribution for 2023 as follows:

	Rate	Amount
	(%)	VND
Net profit after tax	100.00	105,994,748,359
Bonus and Welfare fund	15.00	15,899,212,254
Dividends (40% of Charter capital)	45.60	48,332,036,000
Undistributed earnings	39.40	41,763,500,105

(**) According to Resolution No. 12/2024/NQ-HĐQT-CVNĐS dated December 9, 2024, by the Board of Directors, the Company announces the advance payment of the 1st dividend for 2024 at a rate of 24% of the par value. The final registration date is December 27, 2024, and the payment date is January 22, 2025.

b) Details of owner's equity

	Rate	31/12/2024	Rate	01/01/2024
	(%)	VND	(%)	VND
- Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	33.54	40,524,340,000	33.54	40,524,340,000
- Mr. Kenji Yabe	10.63	12,840,860,000	10.54	12,740,860,000
- Other shareholders	55.83	67,464,890,000	55.92	67,564,890,000
	100	120,830,090,000	100	120,830,090,000

c) Equity transactions with owners and the distribution of dividends and profits

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Owner's equity		
- Beginning balance	120,830,090,000	120,830,090,000
- Ending balance	120,830,090,000	120,830,090,000
Dividends and distributed profits		
- Dividends, distributed profits payable at the beginning of the period	787,140,950	1,162,071,775
- Dividends and distributed profits payable during the period		
+ Dividends and distributed profits allocated from prior period profits	48,332,036,000	30,207,522,500
+ Dividends and distributed profits allocated from this period profits	28,999,221,600	-
- Dividends and distributed profits paid in cash	(48,519,668,885)	(30,582,453,325)
- Dividends and distributed profits payable at the end of the period	29,598,729,665	787,140,950

d) Shares

	31/12/2024	01/01/2024
Number of shares registered for issuance	12,083,009	12,083,009
Number of shares sold in public offerings		
- Ordinary shares	12,083,009	12,083,009
Number of outstanding shares		
- Ordinary shares	12,083,009	12,083,009
Face value of outstanding shares: 10.000 VND/share		

e) Funds

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Investment and Development fund	8,450,000,000	8,450,000,000
	8,450,000,000	8,450,000,000

17 . OFF-BALANCE SHEET ITEMS AND OPERATING LEASE OBLIGATIONS

a) Leased Assets

The company leases land in District 11, Ho Chi Minh City, for business purposes with no fixed lease term. The leased land has an area of 19,300 square meters. The rental fees are paid annually in accordance with the prevailing regulations of the Government

b) Doubtful debts settled

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Doubtful debts settled	334,030,285	334,030,285
	<u><u>334,030,285</u></u>	<u><u>334,030,285</u></u>

18 . TOTAL REVENUE FROM SALES AND SERVICES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Revenue from the sale of goods	39,650,142,558	45,646,025,471
Revenue from services	176,871,699,740	201,152,795,998
Other revenues	1,114,821,015	2,115,013,543
	<u><u>217,636,663,313</u></u>	<u><u>248,913,835,012</u></u>
In which: Revenue from related parties <i>(Refer to Note 28 for detailed information)</i>	<u><u>316,929,631</u></u>	<u><u>527,785,856</u></u>

19 . COST OF GOODS SOLD

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Cost of goods sold	18,142,619,014	22,462,329,186
Cost of services provided	67,476,923,529	70,794,688,171
	<u><u>85,619,542,543</u></u>	<u><u>93,257,017,357</u></u>
In which: Purchases from related parties <i>(Refer to Note 28 for detailed information)</i>	<u><u>1,011,234,866</u></u>	<u><u>995,911,279</u></u>

20 . FINANCIAL INCOME

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Interest on deposits	15,721,111,861	19,888,949,365
Gain on sale of trading securities	-	3,437,731,835
Dividends, distributed profit	2,018,150,000	-
	<u><u>17,739,261,861</u></u>	<u><u>23,326,681,200</u></u>

21 . FINANCIAL EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Losses, selling expenses of trading securities	-	1,567,169,409
Provisions for decline in value of trading securities	819,711,256	932,481,515
	<u>819,711,256</u>	<u>2,499,650,924</u>

22 . SELLING EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Material and supplies costs	1,194,594,229	1,218,813,990
Labor cost	4,273,425,706	4,830,853,665
External services expenses and other cash expenses	8,169,236,170	6,441,774,763
	<u>13,637,256,105</u>	<u>12,491,442,418</u>
	<u>2,964,194,346</u>	<u>545,356,482</u>

In which: Purchases from related parties
(Refer to Note 28 for detailed information)

23 . GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Material and supplies costs	1,533,969,688	1,193,238,098
Labor cost	14,090,998,777	16,002,161,821
Depreciation of fixed assets	51,568,884	45,648,935
Provisions	-	6,800,000,000
Taxes, fees, and charges	3,000,000	3,000,000
External services expenses and other cash expenses	3,210,899,131	5,097,782,517
	<u>18,890,436,480</u>	<u>29,141,831,371</u>
	<u>420,802,147</u>	<u>1,415,837,385</u>

In which: Purchases from related parties
(Refer to Note 28 for detailed information)

24 . OTHER INCOME

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Proceeds from disposal, liquidation of fixed assets	-	89,397,182
Other income	53,069,069	154,064,000
	<u>53,069,069</u>	<u>243,461,182</u>

25 . CURRENT CORPORATE INCOME TAX EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Accounting profit before tax	116,462,047,859	135,094,035,324
Adjustments for increases	3,629,156,228	10,402,399,505
- <i>Non-deductible expenses</i>	926,934,006	8,045,732,838
- <i>Remuneration for Non-Executive Board of Directors</i>	2,702,222,222	2,356,666,667
Adjustments for decreases	(2,018,150,000)	-
- <i>Dividends and Distributed Profits</i>	(2,018,150,000)	-
Corporate taxable Income	118,073,054,087	145,496,434,829
Corporate Income tax Rate	20%	20%
Current corporate income tax expense (at a 20% tax rate)	<u>23,614,610,818</u>	<u>29,099,286,965</u>
Corporate income tax payable at the beginning of the period	4,210,898,253	2,864,048,118
Corporate income tax payments during the period	(24,949,484,766)	(27,752,436,830)
Corporate income tax payable at the end of the period	<u>2,876,024,305</u>	<u>4,210,898,253</u>

26 . COST CATEGORIZED BY FACTOR

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Material and supplies costs	21,419,560,470	26,051,902,564
Labor cost	57,457,531,332	66,907,946,455
Depreciation of fixed assets	4,016,020,665	1,975,202,150
External services expenses and other cash expenses	31,712,181,133	29,087,704,700
	<u>114,605,293,600</u>	<u>124,022,755,869</u>

27 . FINANCIAL INSTRUMENT

Financial risk management

The types of financial risks the Company might be exposed to are market risk, credit risk, and liquidity risk.

The Company has established a control system to ensure an optimal balance between potential risk costs and risk management costs. The Company's Executive Board is responsible for monitoring the risk management process to maintain a reasonable balance between risks and risk controls.

Market risk

The Company may be exposed to market risks, such as fluctuations in market prices and interest rates.



Price risk:

The Company is exposed to price risk from equity instruments related to short-term and long-term stock investments, due to the uncertainty of future stock prices. Long-term stock investments are held for strategic purposes, and as of fiscal year-end, the Company has no intention of liquidating them.

	Within one year	In the second to fifth year inclusive	After five years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 31/12/2024				
Short-term investments	56,150,100,000	-	-	56,150,100,000
	<u>56,150,100,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56,150,100,000</u>
As at 01/01/2024				
Short term investments	43,854,800,000	-	-	43,854,800,000
	<u>43,854,800,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43,854,800,000</u>

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk, as changes in market interest rates may cause fluctuations in the fair value of future cash flows from financial instruments, particularly those related to term and non-term deposits, loans, and borrowings with floating interest rates.

Credit risk

Credit risk refers to the risk that a party involved in a financial instrument or contract may cause financial loss to the Company by failing to fulfill its obligations. The Company is exposed to credit risks arising from business operations (primarily trade receivables) and financial activities (such as bank deposits, loans, and other financial instruments)

	Within one year	In the second to fifth year	After five years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 31/12/2024				
Cash and cash equivalents	69,889,080,833	-	-	69,889,080,833
Trade receivables from customers, Other receivables	6,819,357,086	285,000,000	-	7,104,357,086
Loans	224,600,000,000	-	-	224,600,000,000
	<u>301,308,437,919</u>	<u>285,000,000</u>	<u>-</u>	<u>301,593,437,919</u>
As at 01/01/2024				
Cash and cash equivalents	35,428,895,509	-	-	35,428,895,509
Trade receivables from customers, Other receivables	7,441,882,433	285,000,000	-	7,726,882,433
Loans	231,050,000,000	-	-	231,050,000,000
	<u>273,920,777,942</u>	<u>285,000,000</u>	<u>-</u>	<u>274,205,777,942</u>



Liquidity risk

Liquidity risk refers to the potential difficulties the Company may encounter in fulfilling its financial obligations when they fall due, resulting from inadequate cash flow.

The due dates of financial liabilities are aligned with contractual payment schedules (calculated on a cash flow basis for principal amounts), as follows:

	Within one year	In the second to fifth year inclusive	After five years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 31/12/2024				
Payables to suppliers,	30,766,716,705	140,000,000	-	30,906,716,705
Other payables				
	30,766,716,705	140,000,000	-	30,906,716,705
As at 01/01/2024				
Payables to suppliers,	1,969,449,061	140,000,000	-	2,109,449,061
Other payables				
	1,969,449,061	140,000,000	-	2,109,449,061

The Company considers the level of risk concentration regarding debt repayment to be low. The Company is capable of settling its due liabilities using cash flows from operating activities and proceeds from matured financial assets.

28 . TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

List of related parties and their relationship with the Company:

Related parties	Relationship
Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	Major Shareholder
Mr. Kenji Yabe	Major Shareholder
Lotus Aroma Foods Corporation	Subsidiary
Lotus Aroma Applied Biotechnology Institute	Subsidiary
Sacom - Tuyen Lam Joint Stock Company	Related party of Board Member
Hung Vuong Assurance Corporation	Company in which related party of the Chairman of the Board of Directors serves as the Chairman of the Board of Directors

In addition to the related party information disclosed in the notes above, the Company also had the following transactions with related parties during the year:

Transactions during the period:

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Revenue from sales and services	316,929,631	527,785,856
- Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	316,929,631	527,785,856
Purchases of materials, goods and services	1,011,234,866	995,911,279
- Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	1,011,234,866	995,911,279

Transactions during the period: (continued)

	Year 2024 VND	Year 2023 VND
Selling expenses	2,964,194,346	545,356,482
- Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	2,892,592,596	481,481,482
- Hung Vuong Assurance Corporation	71,601,750	63,875,000
General and administrative expenses	420,802,147	1,415,837,385
- Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	197,173,147	1,095,583,571
- Sacom - Tuyen Lam Joint Stock Company	-	100,581,814
- Hung Vuong Assurance Corporation	223,629,000	219,672,000
Dividends paid	21,322,080,000	13,316,300,000
- Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company	16,209,736,000	10,131,085,000
- Mr. Kenji Yabe	5,112,344,000	3,185,215,000

Transactions with other related parties:

	Position	Year 2024 VND	Year 2023 VND
Income of Key Management Personnel		15,383,985,521	16,451,838,312
Mr. Tran Viet Anh	Chairman of the Board of Directors	2,122,222,222	1,728,888,889
Mr. Nguyen Quoc Anh	Vice Chairman of the Board of Directors (Dismissed on 30/01/2024)	316,666,667	984,444,445
Mr. Hoang Van Ba	Vice Chairman of the Board of Directors (Appointed on 30/01/2024)	911,111,111	-
Mr. Phuong Xuan Thuy	Member of the Board of Directors	1,105,555,556	716,666,667
Mr. Tran Oanh	Member of the Board of Directors	1,105,555,556	357,777,778
Mr. Pham Duy Hung	Permanent Vice Chairman of the Board of Directors (Dismissed on 28/03/2023)	-	702,222,223
Ms. Le Thi Ngoc Lan	Member of the Board of Directors (Appointed on 30/01/2024)	311,111,111	-
Mr. Le Khac Lan	Member of the Board of Directors (Dismissed on 21/12/2023)	30,000,000	723,333,334
Ms. Le Thi Lan Huong	Member of the Board of Directors (Dismissed on 28/03/2023)	-	66,666,666
Mr. Vu Ngoc Tuan	General Director	2,832,975,640	3,751,144,105
Mr. Nguyen Quang Truong	Deputy Director	2,063,054,265	2,934,381,357
Ms. Tran Thi Chau Dan	Chief Accountant	1,810,733,394	2,509,090,626
Ms. Bui Thi Kim Tuyen	Head of Board of Supervisors	1,286,111,111	798,333,333
Mr. Dang Ngoc Thien Tu	Head of Board of Supervisors (Dismissed on 28/03/2023)	-	396,111,111
Ms. Nguyen Thi Nguyen	Member of Board of Supervisors	744,444,444	519,444,445
Mr. Huynh Ngoc Cach	Member of Board of Supervisors	744,444,444	263,333,334

Aside from the transactions with the related party mentioned above, no transactions with other related parties were conducted during the period.

29 . COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures in the Balance Sheet, Income Statement, Interim Cash Flow Statement and Notes to the Financial Statements are derived from the Separate Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2023, audited by AASC Co., Ltd



Le Thi Hong Bich
Preparer



Tran Thi Chau Dan
Chief Accountant



Nu Ngoc Tuan
General Director

Ho Chi Minh City, 20 January 2025



Re: Explanation of the profit variance in 2024
compared to the same period last year

**To: STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

Based on:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 06 December 2019 issued by National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market
- Dam Sen Water Park Corporation's Company Charter

Dam Sen Water Park Corporation (stock symbol: DSN) provides an explanation for the fluctuation exceeding 10% in profit after tax reported in the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 2024, compared to the same period in 2023

Indicator	2024	2023	Performance Compared to the same Period
	VND	VND	%
Profit after tax in the Consolidated Financial Statements.	92,592,415,761	112,507,257,004	82.30%
Profit after tax in the Separated Financial Statements.	92,847,437,041	105,994,748,359	87.60%

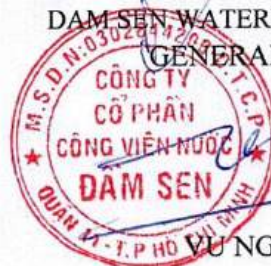
Reasons:

- Dam Sen Water Park Corporation's 2024 profit reported in the Consolidated Financial Statements reached 82.30% compared to the same period (a decrease of 17.7%, equivalent to VND 19.91 billion). The main reasons are a 12.57% decrease in sales revenue compared to the same period (equivalent to VND 31.27 billion) and a 23.95% decrease in financial income (equivalent to VND 5.58 billion).
- Dam Sen Water Park Corporation's 2024 profit reported in the Separate Financial Statement reached 87.60% compared to the same period (a decrease of 12.4%, equivalent to VND 13.14 billion). The main reasons are a 12.57% decrease in sales revenue compared to the same period (equivalent to VND 31.27 billion) and a 23.95% decrease in financial income (equivalent to VND 5.58 billion).

Recipients:

- As above;
- Archived: Office

Ho Chi Minh City, 20 January 2025
DAM SEN WATERPARK CORPORATION
GENERAL DIRECTOR



YU NGOC TUAN