

Số/No.: 09 /CVNDS

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
HCMC, January 22<sup>nd</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

- Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN / ĐÀM SEN WATER PARK JOINT STOCK COMPANY
  - Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DSN
  - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, P.3, Q.11, TP.HCM/No. 3, Hòa Bình Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City
  - Điện thoại/ *Telephone*: 028.38588418 Fax: 028.38588419
  - Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn - Người được ủy quyền CBTT/ *Party authorized to disclose information*
  - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/CEO

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

- Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất kèm giải trình chênh lệch lợi nhuận riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2024/ *The separate and consolidated financial statements with the explanation of the profit difference in Q4 2024 compared to the same period last year*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty 22/01/2025 tại đường dẫn:  
<https://www.damsenwaterpark.com.vn>

*This information was disclosed on the Company's website on Jan 22<sup>nd</sup>, 2025 Available at: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ *Attachment*:

BCTC riêng và hợp nhất  
kèm giải trình Quý 4/2024 (bản viết + bản tiếng Anh)  
The separate and consolidated financial  
statements, the explanation of the profit  
difference in Q4 2024 compared to the same  
period last year (Vietnamese version + English version)

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**

Người UQ CBTT

*Party authorized to disclose information*



Vũ Ngọc Tuấn

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Căn cứ:**

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 06/12/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công viên nước Đàm Sen.

Công ty cổ phần Công viên nước Đàm Sen (mã chứng khoán: DSN) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch hơn 10% của Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Tỷ lệ Thực hiện so với cùng kỳ
	VND	VND	%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất.	7,975,437,569	12,707,411,564	62.76%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng.	7,874,940,988	5,796,243,511	135.86%

**Nguyên nhân:**

- Lợi nhuận Quý 4 năm 2024 của Công ty CP Công viên nước Đàm Sen trên Báo cáo tài chính hợp nhất đạt 62.76% so với cùng kỳ (giảm 37.24% tương đương 4.73 tỷ). Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu từ bán hàng giảm so cùng kỳ là 32.92% (tương đương 8.26 tỷ).
- Lợi nhuận Quý 4 năm 2024 của Công ty CP Công viên nước Đàm Sen trên Báo cáo tài chính riêng đạt 135.86% so với cùng kỳ (tăng 35.86% tương đương 2.07 tỷ). Nguyên nhân do trong Quý 4/2023 Công ty đã lập dự phòng khoản phải thu đối với công ty con là 6.8 tỷ.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

Tp HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN



TRƯỞNG GIÁM ĐỐC  
VU NGỌC TUẤN

Số/No.: 09 /CVNDS

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
HCMC, January 22<sup>nd</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN / ĐÀM SEN WATER PARK JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, P.3, Q.11, TP.HCM/No. 3, Hòa Bình Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn - Người được ủy quyền CBTT/ *Party authorized to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/CEO

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*)**

- Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất kèm giải trình chênh lệch lợi nhuận riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2024/ *The separate and consolidated financial statements with the explanation of the profit difference in Q4 2024 compared to the same period last year*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty 22/01/2025 tại đường dẫn:  
<https://www.damsenwaterpark.com.vn>

*This information was disclosed on the Company's website on Jan 22<sup>nd</sup>, 2025 Available at: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ *Attachment*:

BCTC riêng và hợp nhất  
kèm giải trình Quý 4/2024 (bản viết + bản tiếng Anh)  
The separate and consolidated financial statements, the explanation of the profit difference in Q4 2024 compared to the same period last year (Vietnamese version + English version)

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**  
Người UQ CBTT

*Party authorized to disclose information*

**TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO**  
  
Vũ Ngọc Tuấn

Re: Explanation of the profit difference in  
Q4 2024 compared to the same period last year

To: STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM  
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

Based on:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 06 December 2019 issued by National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market
- Dam Sen Water Park Corporation's Company Charter

Dam Sen Water Park Corporation (stock symbol: DSN) explains the profit after tax fluctuation exceeding 10% in the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for Q4 2024 compared to the same period in 2023

Items	Q4 2024	Q4 2023	Performance Compared to the same Period
	VND	VND	%
Profit after tax in the Consolidated Financial Statements	7,975,437,569	12,707,411,564	62.76%
Profit after tax in the Separated Financial Statements	7,874,940,988	5,796,243,511	135.86%

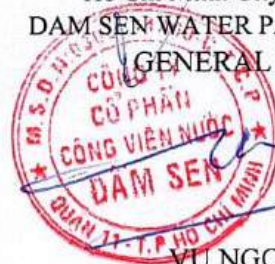
Reasons:

- Dam Sen Water Park Corporation's Q4 2024 profit reported in the Consolidated Financial Statements reached 62.76% compared to the same period (a decrease of 37.24%, equivalent to VND 4.73 billion). The main reason is a 32.92% decrease in revenue from sales compared to the same period (equivalent to VND 8.26 billion).
- Dam Sen Water Park Corporation's Q4 2024 profit reported in the Separate Financial Statements reached 135.86% compared to the same period (an increase of 35.86%, equivalent to VND 2.07 billion). The reason is that in Q4 2023, the company made a provision for receivables for its subsidiary of VND 6.8 billion.

Recipients:

- As above;
- Archived: Office

Ho Chi Minh City, 20 January 2025  
DAM SEN WATER PARK CORPORATION  
GENERAL DIRECTOR



VU NGOC TUAN