CÔNG TY CỔ PHẦN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày **03 tháng 02** năm 2025*

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa và sửa đổi, bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen

---

Kính gửi: **Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen**

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi **hành;***
- *Căn cứ Luật Chứng khoán **2019;***
- *Căn cứ Nghị định **155/2020**/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán 2019**;***
- *Căn cứ Thông tư 116/2020/TT-BTC hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định 155/2020/NĐ-**CP;***
- *Căn cứ điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.*

Để phù hợp với quy định luật chứng khoán và ngành nghề kinh doanh của công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các vấn đề sau:

1. Thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Công viên Nước Đầm Sen là 49% (bốn mươi chín phần trăm)
2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty với nội dung được bổ sung như sau:

   Bổ sung khoản 9 Điều 6: "Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49% (bốn mươi chín phần trăm)"

   Sửa đổi Khoản 5 Điều 6; Khoản 1 Điều 7, Khoản 1 Điều 9 và Khoản 4 Điều 43: "Trung Tâm Lưu ký chứng khoán" thành "Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam" (lý do: hiện nay Trung Tâm Lưu ký đã đổi tên thành Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam)
3. Giao cho Người đại điện pháp luật Công ty thực hiện các thủ tục ban hành điều lệ được sửa đổi, bổ sung; đăng ký, báo cáo Điều lệ đã sửa đổi, bổ sung, công bố thông tin theo quy định và thực hiện các thủ tục khác có liên quan đến sửa đổi, bổ sung Điều lệ theo quy định của Pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *HĐQT;*
- *Lưu VT,*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(Đã ký)

Trần Việt Anh

DAM SEN WATER PARK CORPORATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 3 February 2025

PROPOSAL

On: Approval of the Maximum Foreign Ownership Ratio and Amendments and Supplements to the Charter on the Organization and Operation of Dam Sen Water Park Corporation

---

To: **General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park *Corporation***

- ***Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and its guiding documents;***
- ***Pursuant to the Law on Securities 2019;***
- ***Pursuant to Decree 155/2020/ND-CP providing guidance on the Law on Securities 2019***
- ***Pursuant to Circular 116/2020/TT-BTC providing guidance on corporate governance applicable to public companies under Decree 155/2020/ND-CP;***
- ***Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation.***

To comply with the provisions of the Law on Securities and the Company's business activities, the Board of Directors kindly submits the following matters to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

1. Approve the maximum foreign ownership ratio at Dam Sen Water Park Corporation as 49% (forty-nine percent).
2. Approve the amendments and supplements to the Charter on the Organization and Operation of the Company with the following additions:

   Add Clause 9 to Article 6: "The maximum foreign ownership ratio at the Company is 49% (forty-nine percent)."

   Amend Clause 5 of Article 6, Clause 1 of Article 7, Clause 1 of Article 9, and Clause 4 of Article 43: Replace "Vietnam Securities Depository" with "Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation" (Reason: The Vietnam Securities Depository has been renamed to Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation).
3. Authorize the Company's Legal Representative to carry out the procedures for issuing the amended and supplemented Charter; register, report the amended and supplemented Charter, disclose information as required, and perform other procedures related to the amendment and supplementation of the Charter in accordance with the Law.

Kindly submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Kindly submitted.

Recipients:
- ***As above;***
- ***BOD;***
- ***Archived: Office***

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(signed)

Tran Viet Anh