(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14 **/CVNĐS** V/v đăng ký cuối cùng để tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026

Kính gửi: - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước;

- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN

Tên giao dịch : DASECO

Trụ sở chính : Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 028 3858 8418 Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen

Mã chứng khoán : DSN

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng

Sàn giao dịch : HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng : 23/03/2026.

1. Lý do và mục đích:

- Thực hiện Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

2. Nội dung cụ thể:

Thực hiện Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết

- Thời gian thực hiện: **8h30 thứ tư ngày 22 tháng 04 năm 2026.**

- Địa điểm thực hiện: Trụ sở Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen

Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp.Hồ Chí Minh

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN
Ký ngày: 25/2/2026 15:41:29

- Nội dung họp: Sẽ thông báo sau (Các tài liệu liên quan đến Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 sẽ được đăng trên website của Công ty www.damsenwaterpark.com.vn trước ngày khai mạc đại hội theo quy định).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC DẦM SEN

Trần Việt Anh

**** Tài liệu đính kèm***
- Nghị quyết HĐQT số 02/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS ngày 25/02/2026 v/v HĐQT phê duyệt thời gian tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và thời điểm chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 đã được CBTT bất thường 24h trên website công ty và hsx.vn.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 02 /2026/NQ-HĐQT-CVNĐS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Thành viên HĐQT ngày 23/02/2026 của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị phê duyệt thời gian tổ chức, ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

1) Thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: 8h30 Thứ tư, ngày 22 tháng 04 năm 2026.

   - Địa điểm thực hiện: Trụ sở Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen
     Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam

2) Thời điểm chốt danh sách Cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: ngày 23/03/2026.

Điều 2: Giao cho Ban Điều Hành Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết và các công việc chuẩn bị có liên quan để tổ chức Đại hội theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng, ban có liên quan trên toàn Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:
- HĐQT, BKS;
- Như Điều 3.
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Trần Việt Anh

(Issued together with the Regulations on Exercise of Rights for Securities Holders)

Form 01/THQ

DAM SEN WATER PARK CORPORATION

No.: 44 /CVNĐS

Re: Record date for attendance at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, February 25, 2026

NOTICE

Regarding the record date for exercising the right to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

To:
- **Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;**
- **State Securities Commission of Vietnam;**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange.**

Name of securities registration organization: Dam Sen Water Park Corporation

Trading name : DASECO

Head office : No. 3 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Telephone : 028 3858 8418 Fax:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of securities holders for the following securitie:

Security name: : Shares of Dam Sen Water Park Corporation

Stock code : DSN

Type of securities : Common shares

Par value : 10.000 VND

Listing exchange : HOSE

Record date : 23/03/2026.

1. Purpose:

- Attendance at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

2. Detailed contents:

For attendance at the Annual General Meeting of Shareholders:

- Exercise ratio:

+ For common shares: 01 share – 01 voting right

- Meeting time: **8:30 AM, Wednesday, 22/04/2026**

- Location: Head office of Dam Sen Water Park Corporation
No. 3 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City

- Agenda: To be announced later (Documents relating to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders will be published on the Company's website at www.damsenwaterpark.com.vn prior to the meeting date in accordance with regulations).

We respectfully request VSDC to prepare and send the list of securities holders as of the above record date to the Company via VSDC's electronic communication portal system.

Recipients:
- As above;
- Archived: Office, BOD.

LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN

(Signed)

Tran Viet Anh

**** Attachments***
- Resolution of the Board of Directors No. 02./2026/NQ-HĐQT-CVNĐS dated 25./01./2026 regarding approval of the meeting date of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the record date for determining shareholders entitled to attend, which was disclosed as extraordinary information within 24 hours on the Company's website and hsx.vn.

DAM SEN WATER PARK CORPORATION

No.: 02/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 25. February 2026

RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Pursuant to the written opinion solicitation of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation dated 23./02./2026

RESOLVED

Article 1: The Board of Directors approved the schedule and record date for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) as follows:

1) Date and time of the 2026 AGM: 8:30 A.M, Wednesday, 22 April 2026

- Location: Head Office of Dam Sen Water Park Corporation
  No. 3 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

2) Record date for the list of shareholders entitled to attend the 2026 AGM: 23/03/2026.

Article 2: The Executive Board of Dam Sen Water Park Corporation is hereby assigned to carry out all necessary procedures and related preparatory work for organizing the General Meeting in accordance with applicable laws and regulations.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of issuance; the Chairman and members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Executive Board, and the Heads of relevant departments and units of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:
- BOD, BOS;
- As per Article 3
- Archived: Office

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(Signed)

TRAN VIET ANH