

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đàm Sen.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công viên nước Đàm Sen kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	đồng	190.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	92.000.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế	đồng	73.000.000.000
4	Tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền dự kiến năm 2026 tối thiểu là 24%/vốn điều lệ	%	24%

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2026 cho phù hợp với tình hình thực tế hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty; Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhân:

- Như trên;
- HDQT;
- Lưu VT,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

[Đã ký]

Trần Việt Anh

Ho Chi Minh City, 31 March 2026

PROPOSAL

Re: Approval of the Business Plan for 2026

To: General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on 17/06/2020 and its guiding documents;
- Pursuant to the prevailing Company Charter of Dam Sen Water Park Corporation;

The Board of Directors kindly submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the Business plan for 2026 of Dam Sen Water Park Corporation, as follows:

No.	Items	Unit	Plans for 2026
1	Total net revenue from sales of goods and services	VND	190.000.000.000
2	Profit before tax	VND	92.000.000.000
3	Profit after tax	VND	73.000.000.000
4	The projected minimum cash dividend payout ratio for 2026 is 24% of charter capital	%	24%

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to adjust the 2026 business plan in line with the Company's actual business and operational conditions; the Board of Directors shall report and submit such adjustments to the General Meeting of Shareholders at the 2027 Annual General Meeting of Shareholders.

Kindly submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Kindly submitted.

Recipients:

- *As above;*
- *BOD;*
- *Archived: Office*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

Tran Viet Anh