



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
Số 3 Hoà Bình, Phường Bình Thới, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3858 8418
Email:lienhe@damsenwaterpark.com.vn

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

DỰ THẢO

BIÊN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen
- Tên viết tắt: DASECO Mã chứng khoán: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (028) 3858 8418
- Số GCNĐKDN: 0302844200 do Sở Tài Chính TP.Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 16/09/2025.

I. THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM – THÀNH PHẦN THAM DỰ

- **Thời gian:** Đại hội khai mạc vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2026
- **Địa điểm:** Trụ sở chính Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen
Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam
- **Thành phần tham dự**

1. Hội đồng Quản trị

- Ông Trần Việt Anh – Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- Ông Hoàng Văn Bá – Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- Ông Phương Xuân Thụy – Thành viên Hội đồng Quản trị

Số lượng thành viên HĐQT tham dự Đại hội: 3/5

2. Cổ đông và người được ủy quyền tham dự

Số lượng cổ đông và người được ủy quyền tham dự Đại hội tại thời điểm khai mạc Đại hội là người, trong đó:

- Tham dự trực tiếp: người;
- Tham dự thông qua ủy quyền: người

PHẦN I: KHAI MẠC ĐẠI HỘI

1. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông

Ông/Bà – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông trình bày kiểm tra tư cách cổ đông:

- Tổng số cổ phần của Công ty: 12.083.009 cổ phần (*Mười hai triệu không trăm tám mươi ba ngàn lẻ chín cổ phần*);

- Tổng số cổ đông được mời tham dự Đại hội: toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông được chốt tại ngày 23/03/2026, cổ đông đại diện cho 12.083.009 cổ phần có quyền biểu quyết;
- Tại thời điểmgiờ..... phút ngày 22 tháng 04 năm 2026, số cổ đông sở hữu và đại diện ủy quyền tham dự Đại hội là cổ đông đại diện cho cổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đủ điều kiện để tiến hành.

2. Thông qua giới thiệu Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu tại Đại hội

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Thư Ký và Ban Kiểm phiếu với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Danh sách Đoàn Chủ tịch:

- Ông Trần Việt Anh – Chủ tịch HĐQT: Chủ tọa Đại hội;
- Ông Hoàng Văn Bá – Phó Chủ tịch HĐQT: Thành viên Đoàn chủ tịch;
- Ông Vũ Ngọc Tuấn – Tổng Giám Đốc: Thành viên Đoàn chủ tịch.

Danh sách Ban thư ký:

- Cô – Trưởng Ban;
- Cô – Thành viên.

Danh sách Ban kiểm phiếu:

- Ông – Trưởng Ban
- Bà – Thành viên
- Bà – Thành viên

3. Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội và Chương trình Đại hội

Ông phát biểu khai mạc Đại hội và trình bày Chương trình Đại hội. Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết thông qua Quy chế tổ chức Đại hội và Chương trình Đại hội với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

PHẦN II: TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH TẠI ĐẠI HỘI

1. Ông Trần Việt Anh trình bày Báo cáo của HĐQT năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.
2. Trưởng ban kiểm soát trình bày Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.
3. Ông Vũ Ngọc Tuấn trình bày Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả thực hiện năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
4. Hội Đồng Quản Trị trình bày các tờ trình ĐHCĐ:
 - Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
 - Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

- Tờ trình thông qua danh sách doanh nghiệp kiểm toán được lựa chọn để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.
- Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026.
- Tờ trình thông qua tổng quỹ tiền lương và thù lao của HĐQT, BKS năm 2026.

PHẦN III: MIỄN NHIỆM VÀ BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ V (2023-2028)

Ôngtrình bày tờ trình Quy chế đề cử, ứng cử và bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ V (2023-2028).

Ôngtrình bày tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm Kỳ V (2023-2028).

Đại hội đã biểu quyết thông qua tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm Kỳ V (2023-2028).

Đoàn Chủ tịch thông qua số lượng và giới thiệu danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ V (2023-2028).

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế đề cử, ứng cử và số lượng Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ V (2023-2028) với tỷ lệ% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

PHẦN IV: THẢO LUẬN CỔ ĐÔNG

A. Thảo Luận: Cổ đông đặt câu hỏi

.....

Giải trình của Đoàn Chủ tịch: xin chia sẻ với quý cổ đông một số ý kiến sau:

.....

B. CÔNG BỐ KẾT QUẢ BỔ SUNG VÀ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC BÁO CÁO, TỜ TRÌNH

Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử và số lượng bầu bổ sung thành viên HĐQT là 02 thành viên, thông qua danh sách ứng cử viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023 – 2028) với danh sách các ứng cử viên như sau:

STT	ỨNG CỬ VIÊN HĐQT
01 – Ứng cử viên thành viên HĐQT
02 – Ứng cử viên thành viên HĐQT độc lập

Tỷ lệ biểu quyết tán thành đạt% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hiện diện.

Đại hội đồng cổ đông công nhận kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023 – 2028) như sau:

Danh sách trúng cử Hội đồng Quản trị: 02 thành viên

STT	Danh sách trúng cử	Số phiếu	Tỷ lệ
01		
02 – thành viên HĐQT độc lập		

Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình với nội dung:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Hội Đồng Quản Trị năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

- Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:
 - o Tán thành :%
 - o Không tán thành :%
 - o Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết thông qua chiếm% số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ theo điều lệ của công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành. Vì vậy, vấn đề này được thông qua.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

- Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:
 - o Tán thành :%
 - o Không tán thành :%
 - o Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết tán thành đạt% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hiện diện.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả thực hiện năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

- Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:
 - o Tán thành :%
 - o Không tán thành :%
 - o Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết thông qua chiếm% số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ theo điều lệ của công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành. Vì vậy, vấn đề này được thông qua.

Điều 4. Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

- **Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:**

- Tán thành :%
- Không tán thành :%
- Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết tán thành đạt% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hiện diện.

Điều 5. Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

TT	Nội dung	ĐVT	Thực hiện năm 2025
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Đồng	181.495.448.064
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng	98.355.823.689
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng	79.211.543.144
4	Tổng trích lập các quỹ	Đồng	3.960.577.157
5	Tổng lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ	Đồng	75.250.965.987
6	Chi cổ tức bằng tiền năm 2025 (*)	Đồng	48.332.036.000
7	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đồng	26.918.929.987

(*) Tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền năm 2025 là 40%/vốn điều lệ

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

TT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2026	Đồng	73.000.000.000
2	Tổng trích lập các quỹ Trong đó: Trích quỹ khen thưởng: tối đa 5% lợi nhuận sau thuế. (**)	Đồng	3.650.000.000
3	Tổng lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ	Đồng	69.350.000.000
4	Chi cổ tức bằng tiền năm 2026 (***)	Đồng	29.000.000.000
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 2026	Đồng	40.350.000.000

(**) Mức trích quỹ khen thưởng tối đa không vượt quá 5% lợi nhuận sau thuế; mức trích cụ thể giao Hội đồng quản trị quyết định và báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

(***) Tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền dự kiến năm 2026 tối thiểu 24%/vốn điều lệ

- Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:

- Tán thành :%
- Không tán thành :%
- Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết thông qua chiếm% số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ theo điều lệ của công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành. Vì vậy, vấn đề này được thông qua.

Điều 6. Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách doanh nghiệp kiểm toán được lựa chọn để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026:

STT	Tên Doanh nghiệp Kiểm Toán	Địa chỉ trụ sở
1	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A & C)	02 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM Điện thoại: 84 38 272295 – Fax: 84 35 472972
2	Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán (AASC)	Số 1 phố Lê Phụng Hiểu, P. Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Điện thoại: 08 38 485893 – Fax: 08 35 471838
3	Công ty TNHH Grant Thornton	Tầng 18, Tòa nhà Hoà Bình International, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội.

	(Việt Nam)	Điện thoại: 84 24 38501686
4	Công ty TNHH Ernst & Young (E&Y) Việt Nam	Tầng 20, Bitexco Financial Tower, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP.HCM. Điện thoại: 08 38 245252 – Fax: 08 38245250
5	Công ty Kiểm Toán KPMG	Tầng 46, Keangam Hanoi Landmark Tower, Phường Yên Hòa, Hà Nội. Điện thoại: 08 28 38219266 – Fax: 08 38219267

- **Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:**

- Tán thành :%
- Không tán thành :%
- Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết thông qua chiếm% số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ theo điều lệ của công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành. Vì vậy, vấn đề này được thông qua.

Điều 7. Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	đồng	190.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	92.000.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế	đồng	73.000.000.000
4	Tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền dự kiến năm 2026 tối thiểu là 24%/vốn điều lệ	%	24%

Đại Hội Đồng Cổ Đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2026 cho phù hợp với tình hình thực tế hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty; Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo và trình Đại Hội Đồng Cổ Đông tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

- **Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:**

- Tán thành :%
- Không tán thành :%
- Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết thông qua chiếm% số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ theo điều lệ của công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành. Vì vậy, vấn đề này được thông qua.

Điều 8. Đại hội đồng cổ đông thông qua tổng quỹ tiền lương và thù lao của HĐQT, BKS năm 2026:

Tổng quỹ tiền lương và thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát: 25%/doanh thu thuần của Công ty, trong đó:

- (i) Tổng quỹ tiền lương năm 2026: 23%/doanh thu thuần của Công ty.
- (ii) Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát: 2%/doanh thu thuần của Công ty.

** Doanh thu thuần bao gồm: doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, các khoản nhận tài trợ.*

- Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:

- Tán thành :%
- Không tán thành :%
- Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết tán thành đạt% số cổ phiếu có quyền biểu quyết hiện diện.

Điều 9. Đại hội đồng cổ đông thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm Kỳ V (2023-2028).

Tỷ lệ biểu quyết có kết quả như sau:

- Tán thành :%
- Không tán thành :%
- Không ý kiến :%

Tỷ lệ biểu quyết thông qua chiếm% số cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ theo điều lệ của công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành. Vì vậy, vấn đề này được thông qua.

PHẦN V: THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI VÀ BẾ MẠC

1. Thư ký đoàn đọc Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và Đại hội đã biểu quyết thông qua các nội dung đã nêu với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.
2. Chủ tịch đoàn phát biểu bế mạc Đại hội.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen được lập vào vào lúc giờ ngày 22 tháng 4 năm 2026.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thư ký 2

Thư ký 1

CHỦ TỌA

TRẦN VIỆT ANH

- Total number of shareholders invited to attend the General Meeting: All shareholders listed on the shareholder register as of 23/03/2026, shareholders, representing 12.083.009 voting shares of the Company;
 - As of on 22/04/2026, the number of shareholders and proxies attending the General Meeting was shareholders, representing shares, accounting for% of the total voting shares.
 - Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and the Charter of Dam Sen Water Park Corporation, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders meets the legal conditions to proceed.
- 2. Approval of the introduction of the Presidium, Secretary, and Vote Counting Committee at the General Meeting**

The General Meeting of Shareholders approved the list of the Presidium, the Secretariat and the Vote Counting Committee with 100% of the voting shares present at the Meeting in favor.

Presidium:

- Mr. Tran Viet Anh – Chairman of the Board of Directors: Chairperson;
- Mr. Hoang Van Ba – Vice Chairman of the Board of Directors: Member of the Presidium;
- Mr. Vu Ngoc Tuan – General Director: Member of the Presidium.

Secretariat:

- Ms – Head of the Committee;
- Ms.....– Member.

Vote Counting Committee:

- Mr..... – Head of the Committee
- Ms. – Member
- Ms. – Member.

3. Approval of the Working Regulations and the Agenda at the General Meeting

Mr. delivered the opening speech and presented the Agenda of the General Meeting. The General Meeting of Shareholders voted to approve the Working Regulations and the Agenda with 100% of the voting shares present at the meeting.

PART II: PRESENTATION REPORTS AND PROPOSAL AT THE GENERAL MEETING

1. Mr. Tran Viet Anh presented the Report of the Board Of Directors on the 2025 operations and the 2026 strategic planning
2. Head of the Board of Supervisors presented the Report of the Board Of Supervisors on the 2025 operations and the 2026 operational plan
3. Mr. Vu Ngoc Tuan presented the Report of the Executive Board on the implementation results for 2025 and the operational plan for 2026.
4. The Board of Directors presented proposals to the General Meeting of Shareholders, including:
 - Proposal for approval of the Audited Separate Financial Statements and Audited Consolidated Financial Statements for 2025.

- Proposal for approval of the profit distribution plan for 2025 and the profit distribution plan for 2026.
- Proposal for approval of the List of auditing firms selected to audit the financial statements for 2026.
- Proposal for approval of the business plan for 2026.
- Proposal for approval of the total salary budget for the company and remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2026.

PART III: DISMISSAL AND ADDITIONAL ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR TERM V (2023–2028)

Mr. presented the Proposal on the Regulations on nomination, self-nomination and additional election of members of the Board of Directors for Term V (2023–2028).

Mr. presented Proposal on the Dismissal and Election of additional members of the Board of Directors for Term V (2023–2028);

The General Meeting approved the Proposal on the Dismissal and Election of additional members of the Board of Directors for Term V (2023–2028).

The Presidium approved the number of candidates and introduced the list of candidates for the Board of Directors of Term V (2023-2028).

The General Meeting voted to approve the Regulations on nomination, self-nomination, and election of additional members of the Board of Directors for Term V (2023-2028) with a percentage of% of the voting shares present at the meeting.

PART IV: DISCUSSION AND VOTING:

A. Discussion: Shareholder questions

.....

Statement by a member of the Presidium: would like to briefly comment on matters:

.....

B. ANNOUNCEMENT OF RESULTS OF ADDITIONAL ELECTION AND VOTING RESULTS ON THE APPROVAL OF REPORTS AND SUBMISSIONS

The General Meeting approves the Regulations on nomination, self-nomination, and election of additional members of the Board of Directors for Term V (2023-2028) as 02 members, and approves the list of candidates as follows:

No.	CANDIDATES FOR THE BOARD OF DIRECTORS
01 – Candidate for member of the Board of Directors
02 – Candidate for Independent Member of the Board of Directors

The affirmative voting rate is% of the voting shares present.

The General Meeting of Shareholders acknowledges the results of the election of additional Board of Directors members for Term V (2023 – 2028) as follows

Elected Board of Directors list: 02 members.

No.	Elected list	Number of Votes	Percentage
01		
02 – independent member		

The General Meeting proceeded to vote on and approve the Reports and Proposal with the following contents:

Article 1. The General Meeting of Shareholders approves the Report of the Board Of Directors on the 2025 operations and the 2026 strategic planning

- **Voting results are as follows:**

- Affirmative :%
- Negative :%
- Abstention :%

The affirmative rate constitutes% of the voting shares. According to the Company's Charter, decisions of the General Meeting of Shareholders are approved when more than 50% of the total voting shares of all shareholders present and voting are affirmative. Therefore, this matter is approved.

Article 2. The General Meeting of Shareholders approves the Report of the Board Of Supervisors on the 2025 operations and the 2026 operational plan.

- **Voting results are as follows:**

- Affirmative :%
- Negative :%
- Abstention :%

The affirmative voting rate is% of the voting shares present.

Article 3. The General Meeting of Shareholders approves the Report of the Executive Board on the implementation results for 2025 and the operational plan for 2026.

- **Voting results are as follows:**

- Affirmative :%
- Negative :%
- Abstention :%

The affirmative rate constitutes% of the voting shares. According to the Company's Charter, decisions of the General Meeting of Shareholders are approved when more than 50% of the total voting shares of all shareholders present and voting are affirmative. Therefore, this matter is approved.

Article 4. The General Meeting of Shareholders approves the Audited Separate Financial Statements and Audited Consolidated Financial Statements for 2025 .

- **Voting results are as follows:**

- o Affirmative :%
- o Negative :%
- o Abstention :%

The affirmative voting rate is% of the voting shares present.

Article 5. The General Meeting of Shareholders approves the profit distribution plan for 2025 and the profit distribution plan for 2026.

1. Profit distribution plan for 2025

No.	Items	Unit	Results for 2025
1	Revenue from sales and services	VND	181.495.448.064
2	Accounting profit before tax	VND	98.355.823.689
3	Profit after tax	VND	79.211.543.144
4	Total allocations to Funds	VND	3.960.577.157
5	Total retained earnings after allocations to funds	VND	75.250.965.987
6	Cash Dividend payout for 2025 (*)	VND	48.332.036.000
7	Undistributed profit after tax	VND	26.918.929.987

(*) The total cash dividend rate to shareholders for 2025 is 40% of the charter capital.

2. Profit distribution plan for 2026:

No.	Items	Unit	Plans for 2026
1	Profit after tax for 2026	VND	73.000.000.000
2	Total Allocations to Funds In which: Bonus fund allocation: up to 5% of Profit after tax. (**)	VND	3.650.000.000
3	Total retained earnings after allocations to funds	VND	69.350.000.000
4	Cash Dividend payout for 2026 (***)	VND	29.000.000.000
5	Undistributed profit after tax for 2026	VND	40.350.000.000

(**) Bonus fund allocation: Up to 5% of profit after tax. The General Meeting of Shareholders authorizing the Board of Directors to decide the specific amounts and to report back to the shareholders at the 2027 Annual General Meeting of Shareholders.

(***) The expected cash dividend rate for 2026 is at least 24% of the charter capital.

- Voting results are as follows:

- Affirmative :%
- Negative :%
- Abstention :%

The affirmative rate constitutes% of the voting shares. According to the Company's Charter, decisions of the General Meeting of Shareholders are approved when more than 50% of the total voting shares of all shareholders present and voting are affirmative. Therefore, this matter is approved.

Article 6. The General Meeting of Shareholders approves the List of auditing firms selected to audit the financial statements for 2026.

No.	Auditing firm's name	Head office address
1	A&C Auditing and Consulting Company Limited	02 Truong Son, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City Phone: +84 38 272295 – Fax: +84 35 472972
2	AASC Auditing Firm Company Limited	1 Le Phung Hieu Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City Phone: 08 38 485893 – Fax: 08 35 471838
3	Grant Thornton (Vietnam) Limited	18th Floor, Hoa Binh International Tower, 106 Hoang Quoc Viet, Nghia Do Ward, Hanoi City.

No.	Auditing firm's name	Head office address
		Phone: +84 24 38501686
4	Viet Nam Ernst & Young Limited Company	20th floor, Bitexco Financial Tower, 2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City Phone: 08 38 245252 – Fax: 08 38245250
5	KPMG Limited	46th Floor, Keangnam Hanoi Landmark Tower, Yen Hoa Ward, Hanoi City. Phone: 08 28 38219266. - Fax: 08 38219267

- Voting results are as follows:

- Affirmative :%
- Negative :%
- Abstention :%

The affirmative rate constitutes% of the voting shares. According to the Company's Charter, decisions of the General Meeting of Shareholders are approved when more than 50% of the total voting shares of all shareholders present and voting are affirmative. Therefore, this matter is approved.

Article 7. The General Meeting of Shareholders approves the business plan for 2026

No.	Items	Unit	Plans for 2026
1	Total net revenue from sales of goods and services	VND	190.000.000.000
2	Profit before tax	VND	92.000.000.000
3	Profit after tax	VND	73.000.000.000
4	The projected cash dividend payout ratio for 2026 is at least 24% of charter capital.	%	24%

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to adjust the business plan as necessary to align with the actual business conditions of the Company. The Board of Directors will report back to the General Meeting of Shareholders at the 2027 Annual General Meeting of Shareholders.

- Voting results are as follows:

- Affirmative :%
- Negative :%
- Abstention :%

The affirmative rate constitutes% of the voting shares. According to the Company's Charter, decisions of the General Meeting of Shareholders are approved when more than 50% of the total voting shares of all shareholders present and voting are affirmative. Therefore, this matter is approved.

Article 8. The General Meeting of Shareholders approves the total salary budget for the company and remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2026.

The salary budget and remuneration for the Board of Directors and Board of Supervisors: 25% of total net revenue, in which:

- (i) Salary fund for 2026: 23% of the Company total net revenue
- (ii) Remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors: 2% of the Company total net revenue.

** Total net revenue includes net revenue from sales and services, as well as sponsorships received.*

- Voting results are as follows:
 - o Affirmative :%
 - o Negative :%
 - o Abstention :%

The affirmative voting rate is% of the voting shares present.

Article 9. The General Meeting of Shareholders approves the Proposal on the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for Term V (2023-2028).

Voting results are as follows:

- o Affirmative :%
- o Negative :%
- o Abstention :%

The affirmative rate constitutes% of the voting shares. According to the Company's Charter, decisions of the General Meeting of Shareholders are approved when more than 50% of the total voting shares of all shareholders present and voting are affirmative. Therefore, this matter is approved.

PART V: APPROVAL OF THE MINUTES, RESOLUTIONS AND CLOSURE OF THE MEETING:

1. The Secretariat read the Minutes and the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, and the General Meeting approved all the stated contents with 100% of the voting shares present.
2. The Chairperson delivered the closing speech of the General Meeting.

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation was successfully concluded and adjourned at on 22/04/2025.

**ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS**

Secretary 2

Secretary 1

CHAIRPERSON

TRAN VIET ANH