

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

Số: 18 /CVNDS

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm  
2025 so với cùng kỳ năm trước (bổ sung)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước;  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM.**

Ngày 09/03/2026, Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen (Mã CK: DSN) đã công bố Báo cáo tài chính năm 2025 riêng và hợp nhất đã kiểm toán kèm theo tờ Giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch hơn 10% của năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Nhằm làm rõ thêm các yếu tố ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty trong năm 2025, Công ty xin được **bổ sung nội dung giải trình như sau:**

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tỷ lệ Thực hiện so với cùng kỳ
	VND	VND	%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất.	72,381,971,914	92,592,415,761	78.17%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng.	79,211,543,144	92,847,437,041	85.31%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 của Công ty CP Công viên nước Đầm Sen trên Báo cáo tài chính hợp nhất đạt 78.17% so với cùng kỳ (giảm 21.83% tương đương 20.21 tỷ) và trên Báo cáo tài chính riêng đạt 85.31% so với cùng kỳ (giảm 14.69% tương đương 13.63 tỷ). Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu cả năm giảm 16.61% so với cùng kỳ (tương đương 36.14 tỷ), trong khi đó các khoản chi phí cố định (khấu hao, bảo hiểm xã hội, sửa chữa, ...) không giảm tương ứng với mức giảm của doanh thu, dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ.

Ngoài nội dung bổ sung nêu trên, **các thông tin khác trong tờ giải trình đã công bố ngày 09/03/2026 không thay đổi.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Người UQ CBTT  
TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Ngọc Tuấn

**DAM SEN WATER PARK  
CORPORATION**

No.: 18 /CVNDS

About: Explanation of the profit difference  
for 2025 compared to the same period of  
the previous year (additonal)

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Ho Chi Minh City, 11 March 2026

**To:** - State Securities Commission Of Vietnam;  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

On 09/03/2026, Dam Sen Water Park Corporation (Stock code: DSN) announced its audited separate and consolidated financial statements for fiscal year 2025, together with an explanation regarding the difference of more than 10% in profit after tax between fiscal year 2025 and the year-over-year of 2024.

To further clarify the factors affecting the Company's business performance in 2025, the Company hereby provides the **following additional explanation:**

Indicator	2025	2024	% of the same period of the previous year
	VND	VND	%
Profit after tax according to consolidated financial statements	72,381,971,914	92,592,415,761	78.17%
Profit after tax according to separate financial statements	79,211,543,144	92,847,437,041	85.31%

Reason:

Profit after tax of Dam Sen Water Park Corporation in 2025 recorded in the consolidated financial statements reached 78.17% of the same period of the previous year (a decrease of 21.83%, equivalent to 20.21 billion VND), while profit after tax in the separate financial statements reached 85.31% of the same period of the previous year (a decrease of 14.69%, equivalent to 13.63 billion VND). The primary reason is that total revenue for the year decreased by 16.61% compared with the same period of the previous year (equivalent to 36.14 billion VND), while fixed costs (including depreciation, social insurance expenses, repair and maintenance expenses, etc.) did not decrease proportionately with the decline in revenue. Consequently, profit after tax decreased compared with the same period of the previous year.

Except for the above additional explanation, **all other information in the explanation document disclosed on 09/03/2026 remains unchanged.**

Recipients:

- As above;
- Filed at:  
Administration  
Office.

Authorized Person for Information Disclosure  
**GENERAL DIRECTOR**



Vu Ngoc Tuan