

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
ĐÀM SEN WATER PARK
CORPORATION**

Số/No.: 19 /CVNĐS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, March 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission of VietNam;*
- *Hochiminh Stock Exchange,*

1. Tên tổ chức/*Name of organization* : CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN /
ĐÀM SEN WATER PARK CORPORATION

- Mã chứng khoán *Stock code* : DSN

- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam/No. 3, Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, VietNam

- Điện thoại liên hệ/ *Tel* : 028.38588418

- Website: www.damsenwaterpark.com.vn E-mail : lienhe@damsenwaterpark.com.vn

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn – *Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to disclose information*

- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/General Director

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Ngày 18/03/2026, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen (DSN) tiếp nhận đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT của Ông Hiroataka Yabe.

- Ngày 18/03/2026, HĐQT thống nhất thông qua việc tiếp nhận đơn xin từ nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen của Ông Hiroataka Yabe vì lý do cá nhân. Hội Đồng Quản trị Công ty sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt và thông qua thủ tục từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT theo đúng quy định hiện hành. (Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 03./2026/NQ-HĐQT-CVNĐS ngày 18./03/2026)

- On 18 March 2026, the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation (DSN) received the resignation letter of Mr. Hiroataka Yabe regarding his resignation from the position of member of the Board of Directors.

- On 18 March 2026, the Board of Directors resolved to approve the acceptance of Mr. Hiroataka Yabe's resignation from his position as a member of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for personal reasons. The Board of Directors shall submit this matter to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval, and to carry out the relevant procedures for the resignation in accordance with applicable laws and regulations. (Attached: Resolution No. 03./2026/NQ-HĐQT-CVNĐS of the Board of Directors dated 18./03/2026)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/03/2026 tại đường dẫn: <https://damsenwaterpark.com.vn/> This information was disclosed on the Company's website on March 18, 2026 at www.damsenwaterpark.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Đơn xin từ nhiệm/ The Resignation

Người được ủy quyền CBTT/

Authorized person to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC/ General Director



Vũ Ngọc Tuấn

Số: 03 /2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen;
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT của Ông Hirotaka Yabe đề ngày 18/03/2026;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Thành viên HĐQT ngày 18/03/2026 của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc tiếp nhận đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT của Ông Hirotaka Yabe; đồng thời trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc từ nhiệm này theo quy định.

Điều 2: Giao Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT của Ông Hirotaka Yabe theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các phòng, ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Việt Anh



**DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

No.: *03*/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Ho Chi Minh City, 18 March 2026

RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Pursuant to the Resignation Letter of Mr. Hirotaka Yabe dated 18/03/2026;
- Pursuant to the written opinion solicitation of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation dated 18/03/2026

RESOLVED

Article 1: To approve the receipt of the Resignation Letter of Mr. Hirotaka Yabe as a Member of the Board of Directors; and to submit such resignation to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 for consideration and approval in accordance with prevailing legal regulations.

Article 2: To assign the Chairman of the Board of Directors to carry out necessary procedures to submit to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 for consideration and approval of the resignation of Mr. Hirotaka Yabe from the position of Member of the Board of Directors in accordance with prevailing legal regulations.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of issuance; the Chairman and members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Executive Board, the Chief Accountant and the Heads of relevant departments and units of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- *As per Article 3;*
- *Archived: Office*

**ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(Signed)**

TRAN VIET ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

**ĐƠN XIN TỪ NHIỆM THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

**Kính gửi: - Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen
- Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen**

Tôi tên: **HIROTAKA YABE**

Ngày sinh: 10/02/1999

Nơi sinh: Nhật Bản, Quốc tịch: Nhật Bản

Hộ chiếu số: TT2269210, ngày cấp: 05/07/2022, nơi cấp: Nhật Bản

Địa chỉ thường trú: 105-5 NaraCho Kita – Ku Saitama – City Saitama Pre Japan.

Hiện đang là Thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.

Nay tôi làm đơn này kính gửi đến Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen để xin từ nhiệm Thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen kể từ ngày 18/03/2026.

Lý do: vì lý do cá nhân tôi không sắp xếp được thời gian và công việc để tiếp tục tham gia trong Hội đồng quản trị.

Kính mong được Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đồng ý cho tôi miễn nhiệm vị trí Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty.

Tôi xin chân thành cảm ơn Quý Cổ đông, Hội Đồng Quản Trị Công ty đã tin tưởng và đồng hành trong suốt thời gian qua.

Xin chân thành cảm ơn.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người làm đơn



Hirotaka Yabe

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

**LETTER OF RESIGNATION FROM THE BOARD OF DIRECTORS OF
DAM SEN WATER PARK CORPORATION**

**Kính gửi: -The General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation
- The Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation**

Full name: **HIROTAKA YABE**

Date of Birth: February 10, 1999

Place of Birth: Japan, Nationality: Japanese

Passport No: TT2269210, Date of Issue: July 05,2022, Place of Issue: Japan

Permanent Address: 105-5 NaraCho Kita – Ku Saitama – City Saitama Pre Japan.

Current Position: Member of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation.

I am writing this letter to the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation to request my resignation from the position of Member of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation. Effective March 18, 2026.

Reason: Due to personal reasons, I am unable to arrange my time and schedule to continue participating in the Board of Directors.

I respectfully request that the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation approve my resignation from the position of Member of the Board of Directors.

I would like to sincerely thank the Shareholders and the Board of Directors for your trust and support during my tenure.

Sincerely yours,

Ho Chi Minh City, March 18, 2026

(Signature)



Hirotaka Yabe