

CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
ĐÀM SEN WATER PARK
CORPORATION

Số/No.: 21 /CVNDS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, 25 March, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission of VietNam;*
- *Hochiminh Stock Exchange,*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN /
ĐÀM SEN WATER PARK CORPORATION

- Mã chứng khoán *Stock code*: DSN

- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/No. 3, Hoa Bình Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, VietNam

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 028.38588418

- Website: www.damsenwaterpark.com.vn E-mail: lienhe@damsenwaterpark.com.vn

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn – *Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to disclose information*

- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/General Director

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Ngày 24/03/2026, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen (DSN) tiếp nhận đơn xin từ nhiệm thành viên độc lập HĐQT của Ông Trần Oanh.

- Ngày 25/03/2026, HĐQT thống nhất thông qua việc tiếp nhận đơn xin từ nhiệm thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen của Ông Trần Oanh vì lý do cá nhân. Hội Đồng Quản trị Công ty sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt và thông qua thủ tục từ nhiệm chức danh thành viên độc lập HĐQT theo đúng quy định hiện hành. (Đính kèm Nghị quyết HĐQT số .CH/2026/NQ-HĐQT-CVNDS ngày 25/03/2026)

- On 24 March 2026, the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation (DSN) received the resignation letter of Mr. Tran Oanh regarding his resignation from the position of Independent member of the Board of Directors.

- On 25 March 2026, the Board of Directors resolved to approve the acceptance of Mr. Tran Oanh's resignation from his position as an Independent member of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for personal reasons. The Board of Directors shall submit this matter to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval, and to carry out the relevant procedures for the resignation of the Independent Member of the Board of Directors in accordance with

applicable laws and regulations. (Attached: Resolution No. 04./2026/NQ-HĐQT-CVNĐS of the Board of Directors dated 25/03/2026)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn: <https://damsenwaterpark.com.vn/> This information was disclosed on the Company's website on 25 March, 2026 at www.damsenwaterpark.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Đơn xin từ nhiệm/ The Resignation

Người được ủy quyền CBTT/

Authorized person to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC/ General Director



Vũ Ngọc Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN TỪ NHIỆM THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

**Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen**

Tôi tên: **TRẦN OANH**

Ngày sinh: 03/09/1977

Nơi sinh: Hà Nội

Số CCCD: 001077022177, ngày cấp: 17/08/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Số nhà 17 ngõ 131 Vương Thừa Vũ, Phường Phương Liệt, Hà Nội.

Hiện đang là Thành viên hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.

Nay tôi làm đơn này kính gửi đến Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen để **từ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty kể từ ngày 22/04/2026.**

Lý do từ nhiệm: Vì lý do cá nhân, tôi không thể tiếp tục sắp xếp được thời gian để thực hiện nhiệm vụ Thành viên hội đồng quản trị.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty xem xét, chấp thuận việc **từ nhiệm chức vụ Thành viên hội đồng quản trị** của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn Quý cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty đã tin tưởng và đồng hành trong suốt thời gian qua.

Xin chân thành cảm ơn.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2026

Người làm đơn



Trần Oanh

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

RESIGNATION LETTER

**FROM THE POSITION OF MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION**

**To: - The General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation
- The Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation**

Full name: **TRAN OANH**

Date of birth: 03 September 1977

Place of birth: Ha Noi

Citizen Identification No.: 001077022177, issued on 17 August 2022 by the Police Department for Administrative Management of Social Order

Permanent address: No. 17, Alley 131, Vuong Thua Vu Street, Phuong Liet Ward, Hanoi

I am currently serving as a Member of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation.

By this letter, I respectfully submit to the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation **my resignation from the position of Member of the Board of Directors of the Company, effective from 22 April 2026.**

Reason for resignation: Due to personal reasons, I am unable to continue arranging my time to fulfill the duties as a Member of the Board of Directors.

I respectfully request the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of the Company to consider and **approve my resignation from the position of Member of the Board of Directors.**

I would like to express my sincere gratitude to the Shareholders and the Board of Directors of the Company for their trust and support throughout the past time.

Sincerely.

Ho Chi Minh City, 24th March, 2026

Applicants



Tran Oanh

Số: 04/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen;
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm thành viên độc lập HĐQT của Ông Trần Oanh đề ngày 24/03/2026;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Thành viên HĐQT ngày 24/03/2026 của Công ty Cổ phần Công viên Nước Đầm Sen.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc tiếp nhận đơn xin từ nhiệm thành viên độc lập HĐQT của Ông Trần Oanh; đồng thời trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc từ nhiệm này theo quy định.

Điều 2: Giao Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc từ nhiệm chức danh thành viên độc lập HĐQT của Ông Trần Oanh theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các phòng, ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Việt Anh



**DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

No. *C/2026/NQ-HDQT-CVNBS*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 25 March 2026

RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated 11/01/2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated 17/06/2025;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Pursuant to the Resignation Letter of Mr. Tran Oanh dated 24/03/2026;
- Pursuant to the written opinion solicitation of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation dated 24/03/2026

RESOLVED

Article 1: To approve the receipt of the Resignation Letter of Mr. Tran Oanh as an Independent Member of the Board of Directors; and to submit such resignation to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 for consideration and approval in accordance with prevailing legal regulations.

Article 2: To assign the Chairman of the Board of Directors to carry out necessary procedures to submit to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 for consideration and approval of the resignation of Mr. Tran Oanh from the position of Independent Member of the Board of Directors in accordance with prevailing legal regulations.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of issuance; the Chairman and members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Executive Board, the Chief Accountant and the Heads of relevant departments and units of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- *As per Article 3;*
- *Archived: BOD*

**ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

TRAN VIET ANH