

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange.

- Mã chứng khoán *Stock code* : DSN
- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/No. 3, Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, VietNam
- Điện thoại liên hệ/ *Tel* : 028.38588418
- Website: www.damsenwaterpark.com.vn E-mail : lienhe@damsenwaterpark.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn – Người được ủy quyền CBTT/ *Authorized person to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/General Director

2. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị công ty số 05/2026/NQ-HĐQT-CVNDS ngày 31/03/2026 về việc thông qua Báo cáo của Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4/2025, năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026; Dự thảo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Resolution of the Board of Directors No. 05./2026/ NQ-HĐQT-CVNDS dated 31 March 2026, on the approval of the General Director's Report on the business performance for Q4/2025 and the 2026 business plan; and the draft documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn: <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhcdctn-nam-2026/>

This information was disclosed on the Company's website on 31 March, 2026 at the link <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhcdctn-nam-2026/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm: Attached documents:

NQ HĐQT số 05/2026/NQ-HĐQT-CVNDS/
Resolution of the Board of Directors of the company
No. 05./2026/NQ-HĐQT-CVNDS

Người được ủy quyền CBTT/

Authorized person to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC/ General Director



Vũ Ngọc Tuấn

Số: 05/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Thành viên HĐQT ngày 24/03/2026 của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen thống nhất thông qua:

- Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV/2025, năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026;
- Thông qua dự thảo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen để Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định.

Điều 2. Thực hiện công bố thông tin Dự thảo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đến các cổ đông Công ty thông qua đường dẫn đăng tải tài liệu tại <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhcdctn-nam-2026/> và báo cáo các cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các phòng, ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Việt Anh



RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated 11/01/2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated 17/06/2025;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Based on the Summary of the Board of Directors' Written Opinions dated 24/03/2026 of Dam Sen Water Park Corporation.

RESOLVED

Article 1. The Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation by consensus approves:

- Report of the General Director on the business performance for Q4/2025 and the 2026 business plan;
- Approve the draft documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation so that the Company can disclose information in accordance with regulations.

Article 2. Disclose the Draft Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders to the Company's shareholders via the document publication link at <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhcdtn-nam-2026/> and report to the regulatory authorities as required by legal regulations and the Company Charter.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of issuance; the Chairman and members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Executive Board, the Chief Accountant and the Heads of relevant departments and units of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As per Article 3;
- Archived: BOD.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

[Signed]

TRAN VIET ANH