

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission;*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Hochiminh Stock Exchange.*

- Mã chứng khoán *Stock code* : DSN
- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/No. 3, Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Điện thoại liên hệ/ *Tel* : 028.38588418
- Website: [www.damsenwaterpark.com.vn](http://www.damsenwaterpark.com.vn) E-mail : [lienhe@damsenwaterpark.com.vn](mailto:lienhe@damsenwaterpark.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn – *Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/General Director

**2. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure:**

Nghị quyết Hội đồng Quản trị công ty số 08/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS v/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chi trả cổ tức còn lại đợt cuối năm 2025 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 19/05/2026
- Tỷ lệ thực hiện: 16%/cổ phiếu (mỗi cổ phiếu nhận được 1.600 đồng)
- Thời gian thanh toán: 17/06/2026

Board of Directors Resolution No. 08/2026/ NQ-HĐQT-CVNĐS dated 29 April 2026, on the approval of the record date for the 2025 final cash dividend payment in accordance with the 2026 Annual General Meeting Resolution, as follows:

- Record date: May 19, 2026
- Implementation rate: 16% per share (equivalent to 1,600 VND per share)
- Payment date: June 17, 2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>

*This information was disclosed on the Company's website on 29 April 2026 at the link <https://www.damsenwaterpark.com.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm: Attached documents:**

NQ HĐQT số 08/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS/  
Board Resolution No.08/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Người được ủy quyền CBTT/  
*Authorized person to disclose information*  
**TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director**  
  
Vũ Ngọc Tuấn

Số: 08/2026/NQ-HĐQT-CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen hiện hành;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 22/04/2026 của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen.
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Thành viên HĐQT ngày 28/4/2026 của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông theo Nghị quyết ĐHĐCĐ là 40%, đã chi trả tạm ứng 24%, cổ tức còn lại đợt cuối là 16% như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **19/05/2026**.
- Tỷ lệ thực hiện: **16%/cổ phiếu** (mỗi cổ phiếu nhận được 1.600 đồng).
- Thời gian thanh toán: **17/06/2026**.

**Điều 2:** Giao cho Ban Điều Hành Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả cổ tức phần còn lại đợt cuối năm 2025 cho cổ đông theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các phòng, ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

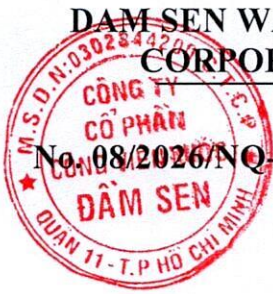
**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT cty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Việt Anh



**No. 08/2026/NQ-HDQT-CVND**

*Ho Chi Minh City, 29 April 2026*

## **RESOLUTION**

### **OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated 11/01/2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated 17/06/2025;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Pursuant to the Resolutions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation, dated April 22, 2026;
- Pursuant to the Summary of the Board of Directors' Written Opinions dated 28/04/2026 of Dam Sen Water Park Corporation.

## **RESOLVED**

**Article 1.** Approval of the record date for cash dividend payment for the fiscal year 2025 to shareholders in accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders, with a total dividend rate of 40%, of which 24% has been paid as an interim dividend. The remaining 16% will be paid as follows:

- Record date: May 19, 2026
- Implementation rate: 16% per share (equivalent to 1,600 VND per share)
- Payment date: June 17, 2026

**Article 2.** The Executive Board of Dam Sen Water Park Corporation is hereby assigned to carry out all necessary procedures for the 2025 final cash dividend payment to shareholders in accordance with applicable laws and regulations.

**Article 3:** This Resolution shall take effect from the date of issuance; the Chairman and members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Executive Board, the Chief Accountant and the Heads of relevant departments and units of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

**Recipients:**

- *As per Article 3;*
- *Archived: BOD.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**

[Signed]

**TRAN VIET ANH**