| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN**<br>**CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN**<br>**ĐẦM SEN WATER PARK**<br>**CORPORATION**<br>Số/No.: 91 /CVNĐS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***<br>***Independence - Freedom - Happiness*** |

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2026*
*Ho Chi Minh City, 11 November 2026*

# CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
# *EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

**Kính gửi:** **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
**- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**
**To:** *- The State Securities Commission of VietNam;*
*- Hochiminh Stock Exchange,*

1. Tên tổ chức/*Name of organization* : Công Ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen/ Dam Sen Water Park Corporation

- Mã chứng khoán/ *Stock code* : DSN
- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam/No. 3, Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, VietNam
- Điện thoại liên hệ/ Tel : 028.38588418
- Website: www.damsenwaterpark.com.vn E-mail : lienhe@damsenwaterpark.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông Vũ Ngọc Tuấn – *Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/General Director

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty xin công bố Công ty con (Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma) của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp như sau:

The Company hereby announces that its subsidiary, Lotus Aroma Foods Corporation (a subsidiary of Dam Sen Water Park Corporation), has updated its Enterprise Registration Certificate and the Certificate of Changes to Enterprise Registration contents, as follows:

(i) Ngày 11/11/2026, Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen (DSN) nhận được Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma đăng ký thay đổi lần thứ 6 do Phòng Đăng Ký Kinh Doanh Sở Tài Chính Tỉnh Lâm Đồng ngày 11/11/2026 về việc cập nhật thông tin của Người đại diện doanh nghiệp

*On November 11, 2026, Dam Sen Water Park Corporation (DSN) received the 6th amended Enterprise Registration Certificate for Lotus Aroma Foods Corporation, issued by the Business Registration Division of Lam Dong Province Department of Finance on November 11, 2026, regarding an update to the information of the enterprise's legal representative.*

(ii) Ngày 11/11/2026, Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen (DSN) nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma số 63206/26 do Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Tài Chính Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 11/11/2026

*(ii) On November 11, 2026 Dam Sen Water Park Corporation (Stock code: DSN) received the Certificate of Changes to Enterprise Registration Contents of Lotus Aroma Foods Corporation (No.*



Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN
Ký ngày: 11/11/2026 17:36:15

63206/26*) issued by the Business Registration Division of Lam Dong Province Department of Finance on November 11, 2026*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/11/2026 tại đường dẫn: https://damsenwaterpark.com.vn/ *This information was disclosed on the Company's website on* November *11, 2026 at www.damsenwaterpark.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

***Nơi nhận/** Recipients:*
*- Như trên/ As above;*
*- Website (để công bố)/Website (for publication);*
*- Lưu: VT/Archived at Office of Administration*
**Tài liệu đính kèm/Attached documents**
*- Giấy CNĐKDN lần thứ 6/6th Bussiness Registration dated 11/11/26*
*Giấy xác nhận v/v thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp cấp ngày 11/11/2026*
*Certificate of Changes to Enterprise Registration Contents dated 11/11/2026*

**Người được ủy quyền CBTT/**
***Authorized person to disclose information***
**TỔNG GIÁM ĐỐC**/General Director

M.S.D.N: 0302844200 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN
QUẬN 11 - T.P HỒ CHÍ MINH

***Vũ Ngọc Tuấn***

DEPARTMENT OF FINANCE
LAM DONG PROVINCE
**BUSINESS REGISTRATION OFFICE**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence - Freedom - Happiness**

*Lam Dong Province, November 11, 2026*

# CERTIFICATE OF INCORPORATION OF A CORPORATION

**Enterprise ID: 3401189566**

*Initial registration: June 26, 2019*
*6th amendment registraion: November 11, 2026*

**1. Company name**

Company name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM LOTUS AROMA
Company name in foreign language: LOTUS AROMA FOODS CORPORATION
Abbreviated company name: ALOTA CORP

**2. Head office address:** Lot C7-6/1, N4 Street, Ham Kiem 1 Industrial Park, Tuyen Quang Commune, Lam Dong Province, Vietnam
Phone: Fax:
Email: Website:

**3. Charter captial: 16.800.000.000 VND**
In words: Sixteen billion eight hundred million Vietnamese dong
Par value os shares: 10,000 VNĐ
Total number of shares: 1,680,000

**4. Legal representative of the company**

*** Full name: VU NGOC TUAN** **Gender: Male**
Date of birth: 25/10/1963 Nationality: Vietnam
Personal identification number: 079063006429
Position: Chairman of the Board of Directors
Contact address: 24A Phu Tho Hoa Residential Area, Lac Long Quan, Hoa Binh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

**FOR THE HEAD OF OFFICE**
**DEPUTY HEAD OF OFFICE**
(Signed and sealed)

**Tran Thi Thanh Van**

DEPARTMENT OF FINANCE
LAM DONG PROVINCE
**BUSINESS REGISTRATION OFFICE**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence - Freedom - Happiness**

*Lam Dong Province, November 11, 2026*

No .: 63206/26

# CONFIRMATION

## Regarding the change of business registration contents

BUSINESS REGISTRATION OFFICE: Lam Dong Province
Head office address: No. 36 Tran Phu, Xuan Huong - Dalat Ward, Lam Dong Province, Vietnam
Phone: 026 3827165 Fax:
Email: dkkd.skh@lamdong.gov.vn Website:

**Confirmation:**

Business name: LOTUS AROMA FOODS CORPORATION
Enterprise ID: 3401189566

**Has notified the business registration authority of the change in business registration contents.**

The enterprise's information has been updated in the National Business Registration Information System as follows:

List of beneficial owners//declaration of beneficial owners

| No. | Full name | Date month, yeat of birth | Gender | Number, date of issue, issuing authority of personal legal documents | Nationality | Ethnicity | Contact address | Beneficial owner of the enterprise | | | | | A manager of the enterprise |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Charter capital ownership ratio | | | Group of individuals with family / contractual relationships | Control of the enterprise | |
| | | | | | | | | Direct | Indirect | Total | | | |
| 1 | VU NGOC TUAN | 25/10/1963 | Male | 079063006429 | Vietnam | The Kinh | 24A Phu Tho Hoa Residential | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | Chairman of The Board of Directors |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Area, Lac Long Quan, Hoa Binh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam | | | | | | |

Recipient:
- LOTUS AROMA FOODS CORPORATION.
Address:
Lot C7-6/1, N4 Street, Ham Kiem 1 Industrial Park,Tuyen Quang Commune, Lam Dong Province
- …….;
- Filed: Nguyen Thi My Chau……..

**FOR THE HEAD OF OFFICE**
**DEPUTY HEAD OF OFFICE**

(Signed and sealed)

**Tran Thi Thanh Van**