CÔNG TY CỔ PHẦN **CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN** **ĐẦM SEN WATER PARK** **CORPORATION** Số/No.: 91 /CVNĐS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, 11 November 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: *- The State Securities Commission of VietNam;*
- Hochiminh Stock Exchange,

1. Tên tổ chức/*Name of organization* : Công Ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen/ Dam Sen Water Park Corporation

- Mã chứng khoán/ *Stock code* : DSN
- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam/No. 3, Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, VietNam
- Điện thoại liên hệ/ Tel : 028.38588418
- Website: www.damsenwaterpark.com.vn E-mail : lienhe@damsenwaterpark.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông Vũ Ngọc Tuấn – *Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/General Director

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty xin công bố Công ty con (Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma) của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp như sau:

The Company hereby announces that its subsidiary, Lotus Aroma Foods Corporation (a subsidiary of Dam Sen Water Park Corporation), has updated its Enterprise Registration Certificate and the Certificate of Changes to Enterprise Registration contents, as follows:

(i) Ngày 11/11/2026, Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen (DSN) nhận được Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma đăng ký thay đổi lần thứ 6 do Phòng Đăng Ký Kinh Doanh Sở Tài Chính Tỉnh Lâm Đồng ngày 11/11/2026 về việc cập nhật thông tin của Người đại diện doanh nghiệp

On November 11, 2026, Dam Sen Water Park Corporation (DSN) received the 6th amended Enterprise Registration Certificate for Lotus Aroma Foods Corporation, issued by the Business Registration Division of Lam Dong Province Department of Finance on November 11, 2026, regarding an update to the information of the enterprise's legal representative.

(ii) Ngày 11/11/2026, Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen (DSN) nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma số 63206/26 do Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Tài Chính Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 11/11/2026

(ii) On November 11, 2026 Dam Sen Water Park Corporation (Stock code: DSN) received the Certificate of Changes to Enterprise Registration Contents of Lotus Aroma Foods Corporation (No.

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN
Ký ngày: 11/11/2026 17:48:57

63206/26) *issued by the Business Registration Division of Lam Dong Province Department of Finance on November 11, 2026*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/11/2026 tại đường dẫn: https://damsenwaterpark.com.vn/ *This information was disclosed on the Company's website on* November *11, 2026 at www.damsenwaterpark.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

***Nơi nhận/** Recipients:*
- Như trên/ As above;
- Website (để công bố)/Website (for publication);
- Lưu: VT/Archived at Office of Administration

Tài liệu đính kèm/Attached documents

- Giấy CNĐKDN lần thứ 6/6th Bussiness Registration dated 11/11/26
Giấy xác nhận v/v thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp cấp ngày 11/11/2026
Certificate of Changes to Enterprise Registration Contents dated 11/11/2026

Người được ủy quyền CBTT/
Authorized person to disclose information
TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director

M.S.D.N: 0302844200-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐẦM SEN
QUẬN 11 - T.P HỒ CHÍ MINH

Vũ Ngọc Tuấn

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LÂM ĐỒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 3401189566

Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 06 năm 2019

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 11 tháng 11 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM LOTUS AROMA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: LOTUS AROMA FOODS CORPORATION

Tên công ty viết tắt: ALOTA CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

Lô C7-6/1 đường N4, KCN Hàm Kiệm 1, Xã Tuyên Quang, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

Điện thoại: *0919732130* Số Fax:

Thư điện tử: Website:

3. Vốn điều lệ: 16.800.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười sáu tỷ tám trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.680.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: VŨ NGỌC TUẤN Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *25/10/1963* *Quốc tịch: Việt Nam*

Số định danh cá nhân: *079063006429*

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: *24A C/Xá Phú Thọ Hòa, Lạc Long Quân, Phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LÂM ĐỒNG PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Trần Thị Thanh Vân

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LÂM ĐỒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 11 năm 2026

Số:

63206/26

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH: Tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ trụ sở: *Số 36, Trần Phú, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam*

Điện thoại: 0263 3827165 Số Fax:

Thư điện tử: dkkd.skh@lamdong.gov.vn Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM LOTUS AROMA

Mã số doanh nghiệp: 3401189566

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

Danh sách chủ sở hữu hưởng lợi/ kê khai xác định chủ sở hữu hưởng lợi

STT	Họ và Tên	Ngày, tháng, năm sinh	Giới tính	Số, ngày cấp, cơ quan cấp Giấy tờ pháp lý của cá nhân	Quốc tịch	Dân tộc	Địa chỉ liên lạc	Chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp					Người quản lý doanh nghiệp
								Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ			Nhóm cá nhân có quan hệ gia đình/ hợp đồng	Kiểm soát doanh nghiệp	
								Trực tiếp	Gián tiếp	Tổng			
1	VŨ NGỌC TUẤN	25/10/1963	Nam	079063006429	Việt Nam	Kinh	24A C/Xá Phú Thọ Hòa, Lạc Long Quân, Phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0,000	0,000	0,000			Chủ tịch hội đồng quản trị

Nơi nhận:
-CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM LOTUS AROMA. Địa chỉ:Lô C7-6/1 đường N4, KCN Hàm Kiệm 1, Xã Tuyên Quang, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
-.....;
- Lưu: Nguyễn Thị Mỹ Châu.....

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Trần Thị Thanh Vân